



Сертифікат: Серія AP № 017714
Замовник: Управління містобудування та архітектури
Вишневої міської ради
Договір: № 86



м. ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,3 ГА ПО ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»)

Директор



Микола СЮР

Заступник директора,
головний архітектор інституту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Заступник директора,
головний архітектор інституту

Начальник АПВ №2, ГАП

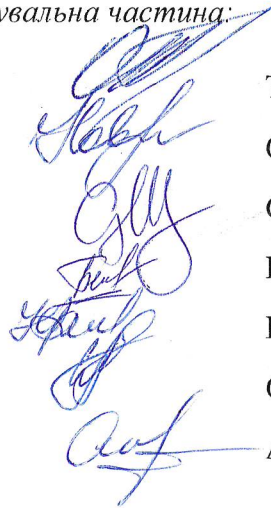
Головний архітектор проектів

Головний архітектор проектів

Керівник групи

Архітектор I категорії

Інженер-землевпорядник



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ольга НОВАК

Сергій МАРЧЕНКО

Віта БУЧАЦЬКА

Наталія ВИГУЛЯРНА

Олександр СУЧОК

Андрій СТЕПАНЮК

Інженерне забезпечення території:

Головний фахівець-інженер

Провідний інженер-проектувальник



Антоніна ПЕТЮР

Наталія СЕЛІВАНОВА

Звіт про стратегічну екологічну оцінку:

Провідний інженер з охорони навколишнього середовища



Світлана ВДОВИЧЕНКО

ЗМІСТ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	2
ЗМІСТ	3
ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ І СКОРОЧЕНЬ	5
ВСТУП	6
Відомості про замовника та розробників	8
Етап визначення обсягу СЕО	9
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	10
1.1. Підстава, мета та основні цілі розроблення ДПТ	10
1.2. Характеристика території проєктування	11
1.3. Основні проєктні рішення ДПТ	13
1.4. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування	16
1.5. Види діяльності та об'єкти, щодо яких передбачено здійснення процедури ОВД	17
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДПТ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	21
2.1. Атмосферне повітря	21
2.2. Кліматичні умови та зміна клімату	22
2.3. Водні ресурси	24
2.4. Земельні ресурси і ґрунти	24
2.5. Геологічне середовище, надра та екзогенні геологічні процеси	26
2.6. Біорізноманіття та природоохоронні території	27
2.7. Управління відходами	28
2.8. Об'єкти культурної спадщини	29
2.9. Умови життєдіяльності та стан здоров'я населення	30
2.10. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено	31
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	34
3.1. Визначення територій, які ймовірно зазнають впливу	34
3.2. Характеристика територій, які ймовірно зазнають впливу	35
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	38
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДПТ	42
5.1. Загальні положення	42
5.2. Міжнародні зобов'язання	42
5.3. Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики	42
5.4. Шляхи врахування зобов'язань під час підготовки ДПТ	47
5.5. Позиції часткової відповідності	47
5.6. Документи регіонального та місцевого рівня	48
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	49

6.1. Методичні засади оцінки наслідків.....	49
6.2. Узагальнені результати оцінки наслідків	50
6.3. Опис наслідків за складовими довкілля.....	53
6.3.1. Атмосферне повітря.....	53
6.3.2. Кліматичні фактори	55
6.3.3. Водні ресурси	57
6.3.4. Земельні ресурси, ґрунти та надра	58
6.3.5. Біорізноманіття та природоохоронні території.....	60
6.3.6. Управління відходами	62
6.3.7. Фізичні фактори впливу	64
6.3.8. Об'єкти культурної спадщини	66
6.3.9. Здоров'я населення та умови життєдіяльності	68
6.4. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки	70
6.4.1. Кумулятивні наслідки.....	70
6.4.2. Синергічні наслідки	71
6.4.3. Вторинні наслідки.....	72
6.4.4. Висновок	72
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ	73
7.1. Загальні положення.....	73
7.2. Заходи щодо кумулятивних наслідків	79
7.3. Заходи, реалізація яких забезпечується на подальших стадіях.....	80
7.4. Пропозиції, що надійшли у процесі консультацій та громадського обговорення	80
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	81
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.....	81
8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	84
8.3. Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО	85
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	88
9.1. Правові засади здійснення моніторингу.....	88
9.2. Заходи з моніторингу.....	88
9.3. Засоби виявлення непередбачених наслідків.....	92
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	94
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	96
ДОДАТКИ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ ДО ЗВІТУ ПРО СЕО	99

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ І СКОРОЧЕНЬ

Скорочення	Повне найменування
ВРУ	Верховна Рада України
ГДК	гранично допустима концентрація
ДБН	державні будівельні норми
ДДП	документ державного планування
ДПТ	детальний план території
ДСП	державні санітарні правила
ЄДЕССБ	Єдина державна електронна система у сфері будівництва
ЄР СЕО	Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки
ЗСО	зона санітарної охорони
КМУ	Кабінет Міністрів України
МД	містобудівна документація
Міндовкілля	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
ОВД	оцінка впливу на довкілля
ОНПС	охорона навколишнього природного середовища
ПЗС	прибережна захисна смуга
ПЗФ	природно-заповідний фонд
СЕО	стратегічна екологічна оцінка
СЗЗ	санітарно-захисна зона
ТГ	територіальна громада
ПВ	Побутові відходи

ВСТУП

Цей Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі — Звіт про СЕО) розроблено у складі проєкту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області (далі — проєкт ДПТ).

Стратегічна екологічна оцінка — процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснення моніторингу наслідків його виконання.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня у розумінні статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Підставою для здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ відповідно до частини першої статті 2 зазначеного Закону є те, що виконання документа передбачає реалізацію виду діяльності, який належить до сфери, визначеної пунктом 5 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (виробництво та обробка металу), — розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень. Детальний аналіз відповідності проєктних рішень ДПТ вимогам статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» наведено в підрозділі 1.5 цього Звіту про СЕО.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі такої документації. Цей Звіт про СЕО одночасно є зазначеним розділом проєкту ДПТ і викладений окремою книгою у його складі.

Звіт про СЕО складено після одержання та врахування зауважень і пропозицій, поданих у процесі громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та за результатами консультацій з органами виконавчої влади. Обсяг досліджень, методи екологічної оцінки та рівень деталізації інформації, включеної до Звіту про СЕО, визначено з урахуванням масштабу детального плану території.

Структуру та зміст Звіту про СЕО визначено частиною другою статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Звіт містить:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про СЕО розроблено з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.

Під час розроблення Звіту про СЕО використано такі основні нормативно-правові акти: Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Водний кодекс України; Земельний кодекс України; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Закон України «Про охорону земель»; Закон України «Про управління відходами»; Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про екологічну мережу України»; Закон України «Про охорону культурної спадщини»; Закон України «Про систему громадського здоров'я»; Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у

тому числі для здоров'я населення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272; Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96); ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Інформаційною основою Звіту про СЕО є матеріали проєкту ДПТ, у тому числі пояснювальна записка (том 1 — схема планувальних рішень; том 2 — брошура з грифом «Для службового користування», що містить розділи інженерного забезпечення, інженерної підготовки території, обмежень у використанні земель та інженерно-технічних заходів цивільного захисту), графічні матеріали, дані Державного земельного кадастру, а також відомості публічних електронних інформаційних ресурсів.

Відомості про замовника та розробників

Замовником детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області (далі — ДПТ) є Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області. Функції замовника з питань розроблення містобудівної документації здійснює Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Розробником ДПТ є Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-проєктний інститут розвитку громад» (LLC NPI), код ЄДРПОУ 45874831. Розроблення містобудівної документації здійснюється на підставі кваліфікаційного сертифіката серії АА № 001016 та свідоцтва ПК 38639433/000796-23.

Підставою для розроблення ДПТ є рішення Вишневої міської ради від 28 травня 2026 року №1-01/LVI8-33, завдання на розроблення детального плану території, викопіювання з генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII7-8, та договір від № 86.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-проєктний інститут розвитку громад» у складі проєкту ДПТ. Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звіт про СЕО викладено окремою книгою як розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Відповідно до частини другої статті 11 зазначеного Закону Звіт про СЕО підписується всіма авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Картографічну основу для розроблення ДПТ виконано ТОВ «КОМПАС ГЕО» в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат

УСК-2000 та єдиній системі класифікації і кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500.

Таблиця 1

Відомості про замовника та розробників

Позиція	Відомості
Замовник	Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
Розробник містобудівної документації та Звіту про СЕО	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-проектний інститут розвитку громад» (LLC NPI), код ЄДРПОУ 45874831, e-mail: npirg.ua@gmail.com
Кваліфікаційні документи розробника	Кваліфікаційний сертифікат серії АА № 001016; свідоцтво ПК 38639433/000796-23
Підстава для розроблення	Рішення Вишневої міської ради від 28.05.2026 № 1-01/LVI8-33; завдання на розроблення ДПТ; договір № 86
Містобудівна документація вищого рівня	Генеральний план міста Вишневе Київської області (внесення змін), затверджений рішенням сесії Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII7-8
Картографічна основа	ТОВ «КОМПАС ГЕО», цифрова форма, УСК-2000, М 1:500

Етап визначення обсягу СЕО

Відповідно до статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником підготовлено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області.

Заяву про визначення обсягу СЕО внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 17.07.2026 (справа № 17-07-34114-26) та оприлюднено на офіційному вебсайті замовника з метою одержання і врахування зауважень та пропозицій громадськості. Протягом усього строку громадського обговорення забезпечено вільний доступ громадськості до Заяви про визначення обсягу СЕО та проекту ДПТ.

Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО встановлено замовником тривалістю 10 днів з дня її оприлюднення, що відповідає вимогам частини п'ятої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо мінімального строку не менш як 10 днів.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Підстава, мета та основні цілі розроблення ДПТ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області розроблено на підставі рішення Вишневої міської ради від 28 травня 2026 року № 1-01/LVI8-33, завдання на розроблення детального плану території, викопіювання з генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII7-8, та договору № 86.

Розроблення ДПТ здійснено відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (зі змінами від 31.12.2024 № 1557), ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Метою розроблення ДПТ є уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста Вишневе щодо використання території, розташованої у виробничій зоні у східній частині міста по вулиці В'ячеслава Чорновола та передбаченої генеральним планом під проєкtnу виробничу забудову, а також визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови зазначеної території.

Основними цілями розроблення ДПТ є:

- визначення функціонального призначення території в межах проєктування відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій: території промислових підприємств (код 20101.0) площею 1,2706 га та території вулиць і доріг (код 20300.0) площею 0,0294 га;
- визначення умов розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень з класом шкідливості V та нормативним розміром санітарно-захисної зони 50 м відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- функціональне зонування території в межах ділянки з виділенням передзаводської, виробничо-складської та підсобної зон із дотриманням санітарних, протипожежних та інших містобудівних вимог;
- визначення меж та режимів використання територій, обмежених у використанні, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654;

- організація транспортних зв'язків території проєктування з вулично-дорожньою мережею міста, забезпечення проєктної забудови нормативною кількістю місць зберігання автомобілів та створення безбар'єрного середовища;
- визначення напрямів інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, у тому числі організованого відведення поверхневих стічних вод;
- організація благоустрою та озеленення території, формування зелених насаджень обмеженого користування;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до частини четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- визначення послідовності та черговості реалізації проєктних рішень.

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період реалізації — до 5 років.

Проєктними рішеннями ДПТ не пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки: перспективне цільове призначення відповідає існуючому — 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» — і узгоджується з визначеним функціональним призначенням території. Зміна меж населеного пункту проєктом не передбачається.

1.2. Характеристика території проєктування

Територія проєктування розташована у східній частині міста Вишневе Бучанського району Київської області, на виробничих територіях уздовж вулиці В'ячеслава Чорновола. Місто Вишневе розташоване в південно-східній частині Бучанського району Київської області, має спільну межу з містом Києвом та є центром Вишневої міської територіальної громади. Відповідно до Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад території проєктування відповідає код UA32080090010037585.

Територія проєктування межує:

- на півночі — з існуючими залізничними шляхами;
- на півдні — з магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола;
- на сході — з існуючими територіями складів та баз і проєктними зеленими насадженнями спеціального призначення;
- на заході — з проєктними територіями багатоповерхових гаражів та зеленими насадженнями спеціального призначення.

Головні транспортні зв'язки території проєктування з центром міста Вишневе та прилеглими населеними пунктами забезпечує магістральна вулиця В'ячеслава Чорновола, що прилягає до південної межі проєктування.

Загальна площа території у межах ДПТ становить 1,3 га. Територія складається з однієї сформованої земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру. Перелік земельних ділянок у межах проєктування наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

Перелік земельних ділянок у межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Тип власності	Категорія земель	Цільове призначення (існуюче і перспективне)	Власник / користувач
1	3222410600:01:003:5440	1,3	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Вишнева міська рада Києво-Святошинського району Київської області / Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРТ ГРУП СЕРВІС»
	Загальна площа	1,3				

Склад угідь визначено відповідно до Класифікації угідь згідно з додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Територія в межах проєктування в основному вільна від забудови. У південній частині розміщені ветхі господарські споруди загальною площею забудови 176,6 м², які передбачаються під знесення. У межах ДПТ наявні поодинокі дерева листяних порід та осередки трав'яної рослинності. Об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, лісових насаджень та зелених насаджень загального користування у межах території проєктування немає.

Територія проєктування є слабкохвилястою рівниною в межах басейну річки Дніпро. Механічний склад ґрунтів сприятливий для всіх видів капітального будівництва, природна родючість ґрунтів невисока. Відповідно до інженерно-будівельної оцінки території, проведеної згідно з розділом 12 (таблиця 12.1) ДБН Б.2.2-12:2019, містить інформацію з обмеженим доступом

відповідно до п.71 постанови КМУ №926 та наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування» у складі проєкту ДПТ.

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія в межах ДПТ розташована в І (Північно-західному) кліматичному районі. Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів для Київської області становить 6 балів за шкалою MSK-64 (карта ОСР-2004-С); територія не є сейсмічно небезпечною. Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 територія належить до 3 району за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па), 4 району за вагою снігового покриву (1400 Па) та 3 району за товщиною стінки ожеледі (19 мм).

Згідно з генеральним планом міста Вишневе (внесення змін) територія проєктування розташована у виробничій зоні.

У межах території проєктування визначено існуючі обмеження у використанні земель, наведені в таблиці 3.

Таблиця 3

Існуючі обмеження у використанні земель у межах території проєктування

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт	Розмір, м	Площа обмеження в межах ділянки, га
06.01.1	Території в червоних лініях	Житлові вулиці	25,0	0,0294
06.05.2	Поверхня обмеження забудови (внутрішня горизонтальна поверхня)	Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)	—	1,3

Детальний перелік існуючих і проєктних планувальних обмежень, а також обмежень, що становлять державну таємницю, наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування» у складі проєкту ДПТ. Завданням на розроблення ДПТ встановлення обмежень у використанні земельних ділянок не передбачається; визначені проєктні планувальні обмеження можуть бути встановлені в подальшому в порядку, визначеному законодавством.

1.3. Основні проєктні рішення ДПТ

Проєктом детального плану території передбачено розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень. Вид діяльності — механічне оброблення металевих виробів. Клас шкідливості підприємства — V, нормативний розмір санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96).

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій у межах ДПТ визначено:

- території промислових підприємств (код 20101.0) — 1,2706 га (98 % території проєктування);

- території вулиць та доріг (код 20300.0) — 0,0294 га (2 % території проектування).

Територію промислових підприємств розмежовано на передзаводську, виробничо-складську та підсобну зони.

Передзаводська зона включає головний в'їзд, що забезпечує під'їзд до всіх виробничо-складських будівель і майданчиків для розвантаження, пункт контрольованого пропуску з автоматизованою заставою, адміністративно-побутовий блок, майданчики для тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження обмеженого користування та майданчики для відпочинку.

Виробничо-складська зона умовно розділена на дві частини та включає два виробничо-складські блоки, розвантажувальні майданчики і майданчики для тимчасового зберігання вантажних автомобілів.

Підсобна зона включає приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів, інженерні споруди та майданчики для збору відходів.

Основні проєктні показники ДПТ наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Основні проєктні показники детального плану території

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєкт
1	Територія в межах проєктування, усього	га / %	1,3 / 100	1,3 / 100
2	20101.0 Території промислових підприємств	га / %	—	1,2706 / 98
2.1	Площа забудови адміністративно-побутових блоків	га	—	0,031
2.2	Площа забудови виробничих блоків	га	—	0,1
2.3	Площа забудови складських блоків	га	—	0,093
2.4	Площа забудови приміщень технічного обслуговування автотранспорту	га	—	0,082
2.5	Площа проїздів, твердого покриття	га	—	0,44405
2.6	Площа зелених насаджень обмеженого користування	га	—	0,47055
2.7	Площа майданчиків для відпочинку	га	—	0,05
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га / %	—	0,0294 / 2
4	Площа забудови, усього	м ²	176,6	3062,19
5	Клас шкідливості підприємства	клас	—	V
6	Санітарно-захисна зона (нормативна)	м	—	50
7	Кількість працюючих	осіб	—	60
8	Відкриті автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць	—	14

Характеристику проєктних будівель наведено в таблиці 5.

Характеристика проєктних будівель і споруд

№ з/п	Найменування	Площа забудови, м²	Кількість поверхів	Загальна площа, м²	Кількість працівників, осіб
1	Адміністративно-побутовий блок (блок № 1)	313,47	1	313,47	10
2	Виробничий блок	1000,65	1	1000,65	18
3	Складський блок	930,98	1	930,98	17
4	Приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів	817,08	1	817,08	15
	Усього	3062,18	—	3062,18	60

Проєктом визначено максимально допустиму поверховість до 2 поверхів включно, гранично допустиму висоту будівель до 12 м та максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки до 50 % відповідно до додатка Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані між будинками і спорудами визначено відповідно до ступеня вогнестійкості будинків (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

Основний під'їзд до території проєктування здійснюється з існуючої магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола (ширина в червоних лініях 21,0–39,0 м, проїжджа частина 6,0–15,0 м). У межах ДПТ передбачено основний проїзд із проїжджою частиною 9,0 м та другорядні проїзди 4,5–6,0 м. До будівель і споруд забезпечено можливість проїзду спеціальної та пожежної техніки по проїздах з твердим покриттям завширшки не менше 3,5 м. Передбачено 14 машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів загальною площею 252,5 м², у тому числі 11 машино-місць для легкових автомобілів (з них 1 — для осіб з інвалідністю) та 3 машино-місця для вантажних автомобілів.

Благоустрій та озеленення території виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2011 та ДСП 173-96. У межах території промислових підприємств передбачено зелені насадження обмеженого користування площею 0,47055 га, майданчики для відпочинку з відповідним устаткуванням (лави, урни, вуличне освітлення) площею 0,05 га та тверде покриття проїздів і пішохідних зв'язків площею 0,44405 га. У проєкті передбачено створення безбар'єрного середовища для всіх категорій маломобільних груп населення.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування та організоване відведення дощових і талих вод. Площа території, що потребує заходів з вертикального планування, орієнтовно становить 0,45 га. Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси родючий шар ґрунту потужністю 0,3 м передбачено зняти та використати для влаштування благоустрою. Відведення поверхневих вод здійснюється по ухилах проїздів та мережею закритої дощової каналізації

протяжністю 0,9 км з улаштуванням дощових колодязів уздовж проїздів. Визначено один басейн каналізування території.

Показники інженерного забезпечення території відносяться до інформації з обмеженим доступом (відповідно до п.71 постанови КМУ №926) та наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування» у складі проєкту ДПТ.

Санітарне очищення території передбачено за існуючою в місті Вишневе планово-регульованою системою на умовах договору з КП «Екологія» з вивезенням твердих побутових відходів на Боярський та Васильківський полігони, великогабаритних відходів — на полігон у с. Горенка. Проєктом визначено впровадження роздільного збирання відходів з установленням контейнерів для скла, паперу, пластику та побутових відходів.

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період реалізації — до 5 років.

1.4. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблено як містобудівна документація місцевого рівня, що деталізує та уточнює у більш крупному масштабі положення містобудівної документації вищого рівня. Зв'язок проєкту ДПТ з іншими документами державного планування наведено в таблиці 7.

Таблиця 7

Зв'язок проєкту ДПТ з іншими документами державного планування

№ з/п	Документ державного планування	Реквізити затвердження	Характер зв'язку з проєктом ДПТ
1	Генеральний план міста Вишневе Київської області (внесення змін)	Рішення сесії Вишневої міської ради VII скликання Києво-Святошинського району Київської області від 16.02.2017 № 1-01/XVIII-8	Основний документ, положення якого деталізує ДПТ. Територія проєктування віднесена генеральним планом до виробничої зони у східній частині міста по вул. В'ячеслава Чорновола та передбачена під проєктну виробничу забудову. Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом
2	Рішення про розроблення ДПТ	Рішення Вишневої міської ради від 28.05.2026 № 1-01/LVI8-33	Підстава для розроблення ДПТ, визначення меж території проєктування та завдання на проєктування
3	Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»	Указ від 30.09.2019 № 722/2019	Проєктні рішення щодо озеленення території, роздільного збирання відходів та організованого відведення поверхневих стічних вод узгоджуються із завданнями Цілі 11 «Сталий розвиток міст і громад» та Цілі 12 «Відповідальне споживання та виробництво»

4	Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Закон від 28.02.2019 № 2697-VIII	Проектні рішення щодо відсутності газопостачання, застосування електричних теплогенераторів та формування зелених насаджень узгоджуються з цілями скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря
5	Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року	Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Проектом передбачено роздільне збирання відходів на обладнаних майданчиках з установами контейнерів для скла, паперу, пластику та побутових відходів
6	Державна стратегія регіонального розвитку на 2021—2027 роки	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695	Реалізація ДПТ сприяє розвитку виробничого потенціалу територіальної громади та створенню нових робочих місць у межах уже сформованої виробничої зони міста

Основним документом державного планування, з яким пов'язаний проєкт ДПТ, є генеральний план міста Вишневе (внесення змін). Площу території проєктування визначено відповідно до викопіювання з генерального плану та кадастрового поділу. Функціональне призначення території, визначене ДПТ, — території промислових підприємств (код 20101.0) і території вулиць та доріг (код 20300.0) — відповідає передбаченому генеральним планом функціональному використанню території у складі виробничої зони. Проєктними рішеннями ДПТ не пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки та не передбачається зміна меж населеного пункту.

Відповідно до частини четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Реквізити чинних регіональних і місцевих програмних документів (схеми планування території Київської області, стратегії розвитку Київської області, програми соціально-економічного розвитку Вишневої міської територіальної громади, регіональної програми охорони довкілля та регіонального плану управління відходами Київської області) у наданих матеріалах проєкту ДПТ не наведені. Відповідність проєктних рішень ДПТ екологічним цілям, установленим документами регіонального та місцевого рівня, оцінюється в розділі 5 цього Звіту про СЕО за даними Київської обласної ради та Вишневої міської ради.

1.5. Види діяльності та об'єкти, щодо яких передбачено здійснення процедури ОВД

Проектом ДПТ передбачено розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень. Вид діяльності — механічне оброблення металевих виробів. Проєктні рішення ДПТ визначають умови для подальшого надання документів дозвільного характеру на реалізацію зазначеної планованої діяльності.

Відповідно до пункту 3 розділу II Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації на стадії розроблення містобудівної документації формується орієнтовний перелік видів діяльності, які передбачені в контексті подальшої реалізації планувальних рішень і відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» потребують здійснення процедури ОВД. Аналіз проєктних рішень ДПТ щодо їх відповідності статті 3 зазначеного Закону наведено в таблиці 8.

Таблиця 8

Аналіз проєктних рішень ДПТ щодо необхідності здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

№ з/п	Позиція статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Порогове (кваліфікуюче) значення	Стан за проєктними даними ДПТ	Висновок
1	Пункт 4 частини другої — чорна та кольорова металургія (з використанням руди, збагаченої руди чи вторинної сировини, із застосуванням металургійних, хімічних або електролітичних процесів)	Без порогових значень	Металургійні процеси проєктом не передбачені; підприємство працює без ливарень	Не застосовується
2	Пункт 5 частини третьої — установки для обробки чорних металів: стани гарячої прокатки; ковальські молоти; нанесення захисних розпилених металевих покриттів	Понад 20 т сирової сталі за годину; понад 50 кДж на молот за потужності теплового споживання понад 20 МВт; понад 2 т сирової сталі за годину	Склад і продуктивність технологічного обладнання на стадії ДПТ не визначені. Сумарне розрахункове теплове навантаження об'єкта становить 0,493 МВт (0,424 Гкал/год), що суттєво нижче порогового значення 20 МВт	Підлягає уточненню на стадії проєктування конкретного об'єкта
3	Пункт 5 частини третьої — установки для виплавляння, включаючи легування сплавів, кольорових металів	Понад 4 т/добу для свинцю і кадмію або понад 20 т/добу для інших металів	Ливарне виробництво проєктом не передбачається	Не застосовується
4	Пункт 5 частини третьої — установки для поверхневої обробки металів у чанах з пластичних матеріалів з використанням електролітичних або хімічних процесів	Об'єм переробного технологічного чана понад 30 м ³	Наявність гальванічного або хімічного оброблення та об'єми технологічних ванн проєктними	Підлягає уточненню на стадії проєктування конкретного об'єкта

			матеріалами ДПТ не визначені	
5	Пункт 11 частини третьої — установки для поверхневої обробки речовин, предметів або продуктів з використанням органічних розчинників (знежирення, фарбування, покриття, очищення)	Витрата понад 150 кг/год або понад 200 т/рік	Витрати органічних розчинників проєктними матеріалами ДПТ не визначені	Підлягає уточненню на стадії проєктування конкретного об'єкта
6	Пункт 11 частини третьої — склади і перевалочні бази металобрухту	Площа 0,5 га і більше або на відстані не більш як 100 м до прибережних захисних смуг	Склади металобрухту проєктом не передбачені; прибережні захисні смуги в межах та поблизу території проєктування відсутні	Не застосовується
7	Пункт 11 частини третьої — утилізація, видалення, оброблення, знешкодження, захоронення побутових відходів	Без порогових значень	Проєктом передбачено лише роздільне збирання відходів (67,41 т/рік) з подальшою передачею КП «Екологія» за договором; операції з оброблення чи видалення відходів на території не здійснюються	Не застосовується
8	Пункт 13 частини третьої — забір підземних вод	Водозабір понад 300 м³/добу	Водопостачання централізоване від системи м. Вишневе; власні водозабірні споруди не передбачаються; максимальне добове водоспоживання 23,56 м³	Не застосовується
9	Пункт 10 частини третьої — будівництво (облаштування) автостоянок	Площа не менш як 1 га і більш як 100 паркомісць	Передбачено 14 машино-місць загальною площею 252,5 м²	Не застосовується
10	Пункт 2 частини третьої — зміна цільового призначення земель сільськогосподарського	Без порогових значень	Земельна ділянка належить до земель житлової та громадської	Не застосовується

	призначення та особливо цінних земель		забудови; зміна цільового призначення проєктом не пропонується	
--	---------------------------------------	--	--	--

За результатами аналізу планована діяльність, передбачена проєктом ДПТ, за своїм характером належить до сфери, визначеної пунктом 5 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (виробництво та обробка металу). Водночас на стадії детального плану території склад і продуктивність технологічного обладнання, наявність процесів поверхневої обробки металів у технологічних чанах та витрати органічних розчинників не визначені, у зв'язку з чим остаточне віднесення планованої діяльності до першої або другої категорії видів діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля, на цій стадії неможливе.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою зазначеної статті, до прийняття рішення про провадження такої діяльності. Отже, віднесення планованої діяльності до відповідної категорії та здійснення процедури ОВД забезпечується суб'єктом господарювання на стадії проєктування конкретного об'єкта, після визначення технологічних рішень і потужності виробництва. Відповідно до частини четвертої статті 3 зазначеного Закону розпочинати провадження такої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності забороняється.

Відповідно до пункту 2 та пункту 18 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030, ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки для об'єктів, що проєктуються на цій території, здійснюється замовниками будівництва до моменту затвердження проєктної документації на будівництво.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також структурні елементи екологічної мережі в межах території проєктування та в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні, тому оцінка ймовірних наслідків для таких територій та об'єктів у складі цього Звіту про СЕО не здійснюється.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДПТ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

2.1. Атмосферне повітря

Територія проєктування розташована у східній частині міста Вишневе Бучанського району Київської області, у межах сформованої виробничої зони, що безпосередньо прилягає до міста Києва. Метеорологічні умови розсіювання забруднюючих речовин визначаються кліматичними характеристиками І (Північно-західного) кліматичного району згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»: абсолютний мінімум температури повітря від -37°C до -40°C , абсолютний максимум від $+37^{\circ}\text{C}$ до $+40^{\circ}\text{C}$, річна кількість опадів від 550 мм до 700 мм, відносна вологість повітря у липні від 65 % до 75 %, середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с. Зазначені показники характеризують умови розсіювання як помірно сприятливі; тривалі періоди штилю та стійких температурних інверсій для території не характерні.

У межах території проєктування наявні лише ветхі господарські споруди, які передбачаються під знесення. Стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в межах ДПТ відсутні. Мережі та споруди газопостачання, а також мережі й споруди теплопостачання на території проєктування відсутні, у зв'язку з чим існуючі джерела викидів продуктів згоряння палива в межах ділянки відсутні.

Фонове забруднення атмосферного повітря на території проєктування формується під впливом таких джерел:

- пересувні джерела вулично-дорожньої мережі — транспортний потік магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, що прилягає до південної межі території проєктування (ширина в червоних лініях 21,0–39,0 м, проїжджа частина 6,0–15,0 м); основними забруднюючими речовинами є оксид вуглецю, оксиди азоту, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, неметанові леткі органічні сполуки;
- пересувні джерела залізничного транспорту — існуючі залізничні шляхи, що прилягають до північної межі території проєктування;
- стаціонарні та пересувні джерела суміжних виробничих і комунально-складських територій — існуючі території складів та баз, розташовані на схід від території проєктування;
- транскордонний та регіональний перенос забруднюючих речовин з боку міста Києва, з яким місто Вишневе має спільну межу.

Території проєктування розташована в межах приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) — у зоні дії поверхні обмеження забудови (внутрішньої горизонтальної поверхні), що поширюється на всю площу ділянки (1,3 га). Зазначене обмеження є висотним і не пов'язане з нормуванням якості атмосферного повітря.

Найближча житлова забудова, а також об'єкти з нормованими показниками якості атмосферного повітря (заклади освіти, охорони здоров'я, рекреації) безпосередньо не межують з територією проектування: ділянка з усіх боків оточена територіями виробничого, складського, транспортного та комунального призначення — залізничними шляхами, магістральною вулицею, територіями складів і баз, проектними територіями багатоповерхових гаражів і зеленими насадженнями спеціального призначення.

Пости спостережень за станом атмосферного повітря державної системи моніторингу довкілля в межах території проектування та в зоні її безпосереднього впливу відсутні. Дані щодо фактичних середньорічних, середньомісячних і середньодобових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а також значення фонових концентрацій для території проектування у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. З огляду на це кількісна характеристика поточного стану атмосферного повітря на території проектування не наводиться; зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО як ускладнення, що виникло в процесі здійснення СЕО.

Розрахунок приземних концентрацій забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій, наданих у встановленому порядку, виконується на стадії проектування конкретного об'єкта під час розроблення документів у сфері охорони атмосферного повітря та здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2.2. Кліматичні умови та зміна клімату

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія в межах ДПТ розташована в І (Північно-західному) кліматичному районі. Клімат помірно континентальний, з м'якою зимою та теплим літом. Кліматичні характеристики території наведено в таблиці 9.

Таблиця 9

Кліматичні характеристики території проектування

№ з/п	Показник	Значення	Джерело
1	Кліматичний район	І (Північно-західний)	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
2	Абсолютний мінімум температури повітря	від -37°C до -40°C	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
3	Абсолютний максимум температури повітря	від $+37^{\circ}\text{C}$ до $+40^{\circ}\text{C}$	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
4	Кількість опадів за рік	від 550 мм до 700 мм	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
5	Відносна вологість повітря у липні	від 65 % до 75 %	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
6	Середня швидкість вітру у січні	від 3 до 4 м/с	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
7	Район за характеристичним значенням вітрового тиску	3 район, 500 Па	ДБН В.1.2-2:2006

8	Район за характеристичним значенням ваги снігового покриву	4 район, 1400 Па	ДБН В.1.2-2:2006
9	Район за характеристичним значенням товщини стінки ожеледі	3 район, 19 мм	ДБН В.1.2-2:2006
10	Щільність грозових розрядів	1,06–1,68 спалахів на 1 км ²	ДСТУ EN 62305-2:2022
11	Розрахункова сейсмічність (карта ОСР-2004-С)	6 балів за шкалою MSK-64	ДБН В.1.1-12:2014

Небезпечні метеорологічні явища, характерні для території, — сильний вітер, снігові замети, ожеледь, зливові опади, грози. Селі, лавини, зсуви, карст, підтоплення та паводок на території проєктування не зафіксовані. Територія не є сейсмічно небезпечною.

Стаціонарні джерела викидів парникових газів у межах території проєктування відсутні. Дані державної статистичної звітності щодо обсягів викидів парникових газів на рівні окремої земельної ділянки не формуються, а спостереження за кліматичними показниками безпосередньо на території проєктування не здійснюються. З огляду на це оцінка кліматичної складової в цьому Звіті про СЕО здійснюється якісно — за ознаками впливу на пом'якшення наслідків зміни клімату та на адаптаційний потенціал території, наведеними в підрозділі 6.3.2.

Поточний стан території характеризується такими кліматично значущими ознаками:

- територія в основному вільна від забудови; поверхня переважно відкрита, з осередками трав'яної рослинності та поодинокими деревами листяних порід, що забезпечує природну інфільтрацію атмосферних опадів і не створює ефекту теплового острова;
- організована система відведення поверхневих стічних вод на території відсутня, що за умов зростання повторюваності екстремальних зливових опадів зумовлює ризик неконтрольованого поверхневого стоку;
- джерела спалювання органічного палива на території відсутні; мережі газопостачання відсутні, у зв'язку з чим прямі викиди парникових газів від стаціонарних джерел у межах ділянки нині не утворюються.

Загальнорегіональними тенденціями зміни клімату для Київської області, які враховувалися під час оцінки, є підвищення середньорічної температури повітря, зростання повторюваності та тривалості хвиль спеки в літній період, збільшення частки опадів зливого характеру за одночасного зменшення кількості днів з опадами, а також скорочення тривалості стійкого снігового покриву. Зазначені тенденції визначають два основні напрями врахування кліматичного чинника у проєктних рішеннях ДПТ: забезпечення пропускну здатності системи відведення поверхневих стічних вод з урахуванням зливових опадів підвищеної інтенсивності та збереження і формування зелених насаджень для зменшення перегрівання забудованої території.

Кількісні показники зміни клімату для території проєктування (динаміка середньорічних температур, повторюваність небезпечних метеорологічних явищ, обсяги викидів парникових газів)

у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

2.3. Водні ресурси

Територія проєктування є слабкохвилястою рівниною в межах басейну річки Дніпро.

Поверхневі водні об'єкти (річки, струмки, озера, ставки, водосховища), а також землі водного фонду в межах території проєктування відсутні. Прибережні захисні смуги та водоохоронні зони, визначені статтями 87–89 Водного кодексу України, на територію проєктування не поширюються. Проєктні рішення ДПТ не передбачають розміщення об'єктів у межах прибережних захисних смуг та не пов'язані з проведенням робіт на водних об'єктах. Дані щодо відстані від межі території проєктування до найближчого поверхневого водного об'єкта у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні.

Розділи «Інженерне забезпечення території». «Інженерна підготовка та захист території», «Обмеження у використанні земель» відносяться до інформації з обмеженим доступом (відповідно до п.71 постанови КМУ №926) та наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування» у складі проєкту ДПТ.

Скидання стічних вод у водні об'єкти та на рельєф з території проєктування нині не здійснюється. Джерела забруднення поверхневих і підземних вод, розташовані в межах території проєктування (накопичувачі відходів, склади паливно-мастильних матеріалів, шламонакопичувачі, вигреби), відсутні.

2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Територія проєктування загальною площею 1,3 га складається з однієї сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3222410600:01:003:5440, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру. Тип власності — приватна. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення — 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком». Землі сільськогосподарського призначення, землі лісгосподарського призначення, землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі оздоровчого та рекреаційного призначення, а також землі історико-культурного призначення в межах території проєктування відсутні.

Особливо цінні землі, визначені статтею 150 Земельного кодексу України, у межах території проєктування відсутні. Зміна цільового призначення земельної ділянки проєктними рішеннями ДПТ не пропонується: перспективне цільове призначення відповідає існуючому. Зміна меж населеного пункту проєктом не передбачається.

Склад угідь визначено відповідно до Класифікації угідь згідно з додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Територія в межах проєктування в основному вільна від забудови. У південній частині ділянки розміщені ветхі господарські споруди загальною площею забудови 176,6 м², які передбачаються під знесення. Загальна площа забудови в межах території проєктування за існуючим станом становить 176,6 м², або 1,36 % площі ділянки. Решта території є незабудованою, з осередками трав'яної рослинності та поодинокими деревами листяних порід.

Механічний склад ґрунтів території проєктування сприятливий для всіх видів капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Відповідно до інженерно-будівельної оцінки території, виконаної згідно з розділом 12 (таблиця 12.1) ДБН Б.2.2-12:2019, уся територія проєктування віднесена до однієї категорії — сприятливі для будівництва. Ділянки з особливими умовами будівництва (просідання, набухання, підтоплення) у межах території проєктування не виділені.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси, що впливають на стан земельних ресурсів (зсуви, ерозія, карст, селі, лавини, підтоплення, паводок), на території проєктування не зафіксовані.

Порушені, деградовані та малопродуктивні землі, а також землі, що потребують рекультивації або консервації відповідно до Закону України «Про охорону земель», у межах території проєктування не виявлені. Місця несанкціонованого розміщення відходів у межах території проєктування не виявлені. Ділянки хімічного забруднення ґрунтів, у тому числі забруднення нафтопродуктами та важкими металами, за наданими проєктними матеріалами не зафіксовані.

Використання земель у межах території проєктування обмежується існуючими планувальними обмеженнями: територією в червоних лініях (0,0294 га); а також поверхнею обмеження забудови приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), що поширюється на всю площу ділянки.

Характеристика планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію проєктування та відносяться до матеріалів, що містять інформацію обмеженого використання наведені в окремій брошурі з грифом «Для службового користування». у складі проєкту ДПТ.

Дані ґрунтових обстежень (тип, підтип і механічний склад ґрунтів, потужність гумусового горизонту, вміст гумусу, бал бонітету), а також результати лабораторних досліджень ґрунтів на вміст забруднюючих речовин у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО. Потужність родючого шару ґрунту, що підлягає зняттю під час будівництва, прийнята проєктними рішеннями ДПТ орієнтовно 0,3 м.

2.5. Геологічне середовище, надра та екзогенні геологічні процеси

У геоморфологічному відношенні територія проєктування є слабкохвилястою рівниною в межах басейну річки Дніпро. Рельєф спокійний, з незначними ухілами поверхні. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 170,05 м до 173,60 м; перепад висот у межах території проєктування становить 3,55 м.

Механічний склад ґрунтів території сприятливий для всіх видів капітального будівництва. Відповідно до інженерно-будівельної оцінки території, виконаної згідно з розділом 12 (таблиця 12.1) ДБН Б.2.2-12:2019, уся територія проєктування віднесена до однієї категорії — сприятливі для будівництва. Ділянки, не придатні або обмежено придатні для будівництва за інженерно-геологічними умовами, у межах території проєктування не виділені.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси на території проєктування не зафіксовані, а саме:

- зсуви — відсутні;
- карстові та суфозійні процеси — відсутні;
- селі та лавини — відсутні;
- ерозійні процеси (площинний змив, яружна ерозія) — відсутні;
- підтоплення та заболочення — відсутні;
- затоплення паводковими водами — відсутнє.

Проведення спеціальних заходів інженерного захисту території від небезпечних геологічних процесів проєктом ДПТ не передбачається. Заходи з інженерної підготовки території обмежуються вертикальним плануванням (орієнтовна площа 0,45 га) та організацією відведення дощових і талих вод.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів для Київської області за картою ОСР-2004-С становить 6 балів за шкалою MSK-64. Територія проєктування не належить до сейсмічно небезпечних; спеціальні антисейсмічні заходи для проєктної забудови не вимагаються.

Родовища та прояви корисних копалин загальнодержавного і місцевого значення, ділянки надр, надані у користування відповідно до Кодексу України про надра, а також техногенні родовища корисних копалин у межах території проєктування відсутні. Свердловини (артезіанські, спостережні, геологорозвідувальні) та інші гірничі виробки в межах території проєктування відсутні; спеціальні дозволи на користування надрами на територію проєктування не надавалися. Видобування корисних копалин, у тому числі корисних копалин місцевого значення, проєктними рішеннями ДПТ не передбачається.

Планована діяльність не пов'язана з глибоким бурінням, розробкою родовищ корисних копалин, підземним зберіганням речовин або іншим втручанням у надра. Проєктні рішення

передбачають лише порушення верхньої частини геологічного розрізу в межах глибини закладання фундаментів будівель і споруд та інженерних мереж.

Дані інженерно-геологічних вишукувань щодо будови геологічного розрізу, фізико-механічних властивостей і несучої здатності ґрунтів основи, а також щодо глибини залягання та режиму ґрунтових вод у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування виконуються на стадії проєктування конкретних об'єктів будівництва відповідно до ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва». Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

2.6. Біорізноманіття та природоохоронні території

Територія проєктування розташована в межах населеного пункту, у сформованій виробничій зоні міста Вишневе, та з усіх боків оточена територіями транспортного, виробничого і комунально-складського призначення: залізничними шляхами з півночі, магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола з півдня, існуючими територіями складів та баз зі сходу, проєктними територіями багатоповерхових гаражів і зелених насаджень спеціального призначення із заходу. Природні та напівприродні екосистеми, що зберегли природний стан, у межах території проєктування відсутні.

Рослинний покрив території проєктування представлений поодинокими деревами листяних порід та осередками трав'яної рослинності рудерального типу, що сформувалися на незабудованій території. Суцільні деревно-чагарникові насадження, лісові насадження, а також зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари) у межах території проєктування відсутні. Землі лісогосподарського призначення в межах ДПТ відсутні.

Тваринний світ території проєктування представлений видами, характерними для урбанізованих і трансформованих територій. Місця гніздування, розмноження, масового скупчення, зимівлі та шляхи міграції диких тварин, а також природні середовища існування, що підлягають особливій охороні, у межах території проєктування не виявлені. Водні об'єкти, які є середовищем існування водних біоресурсів, у межах ДПТ відсутні.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проєктування відсутні. Серед обмежень у використанні земель, визначених для території проєктування відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654, обмеження природоохоронного характеру, у тому числі охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, не встановлені (таблиця 3 підрозділу 1.2).

Структурні елементи екологічної мережі (ключові, сполучні, буферні та відновлювані території), визначені Законом України «Про екологічну мережу України», у межах території проєктування відсутні. Території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, а також території, що підлягають особливій охороні відповідно до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, у межах ДПТ відсутні.

Види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України, до Зеленої книги України, а також види, що підлягають охороні відповідно до додатків Бернської конвенції, у межах території проєктування не виявлені.

Проектними рішеннями ДПТ передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування загальною площею 0,47055 га, що становить 36,2 % площі території проєктування, а також улаштування майданчиків для відпочинку площею 0,05 га. Знесення існуючих поодиноких дерев листяних порід здійснюється в порядку, визначеному Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, на підставі акта обстеження зелених насаджень.

Відомості територіального органу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо наявності (відсутності) об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі, територій Смарагдової мережі та місць зростання і оселення видів, занесених до Червоної книги України, у зоні впливу проєктних рішень ДПТ, а також матеріали натурних ботанічних і зоологічних обстежень території у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Наведені в цьому підрозділі висновки ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів ДПТ і переліку встановлених обмежень у використанні земель. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

2.7. Управління відходами

У місті Вишневе діє планово-регульована система санітарного очищення території. Послуги з вивезення побутових відходів надає КП «Екологія» на договірних умовах.

Тверді побутові відходи, що утворюються на території міста Вишневе, вивозяться на Боярський та Васильківський полігони твердих побутових відходів. Великогабаритні відходи вивозяться на майданчик у селі Горенка.

Об'єкти оброблення, утилізації, знешкодження та захоронення відходів у межах території проєктування та на суміжних територіях відсутні. Полігони і майданчики, що обслуговують місто Вишневе, розташовані за межами населеного пункту.

За існуючим станом територія проєктування в основному вільна від забудови та не використовується за визначеним цільовим призначенням; господарська діяльність на ній не провадиться, у зв'язку з чим джерела утворення відходів виробництва та споживання в межах ДПТ відсутні. Роздільне збирання відходів на території проєктування не організоване; контейнерні майданчики та інші місця накопичення відходів відсутні.

Місця несанкціонованого розміщення відходів у межах території проєктування не виявлені. Водночас територія є неогородженою, доступ до неї не контролюється, організоване утримання території не забезпечується, що зумовлює наявний ризик несанкціонованого розміщення відходів. Додатковим потенційним джерелом утворення відходів є ветхі господарські споруди загальною

площею забудови 176,6 м², розташовані в південній частині ділянки, які передбачаються під знесення.

Накопичувачі відходів, шламонакопичувачі, склади паливно-мастильних матеріалів та інші об'єкти, пов'язані з поводженням з відходами, у межах території проєктування відсутні. Захоронення відходів на території проєктування не здійснювалося.

Регіональний план управління відходами Київської області, а також місцеві програми у сфері управління відходами, чинні для Вишневої міської територіальної громади, у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, не наведені. Дані щодо залишкової місткості та строку експлуатації Боярського і Васильківського полігонів твердих побутових відходів також відсутні. Зазначені обставини відображені в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

Правові засади управління відходами на території проєктування визначаються Законом України «Про управління відходами», зокрема встановленою статтею 6 зазначеного Закону ієрархією управління відходами: запобігання утворенню відходів, підготовка до повторного використання, рециклінг, інші види відновлення (у тому числі відновлення енергії), видалення відходів.

2.8. Об'єкти культурної спадщини

Пам'ятки культурної спадщини, занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, а також об'єкти, включені до переліку об'єктів культурної спадщини, у межах території проєктування відсутні.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі та режими використання історичних ареалів населеного пункту, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту та зони охорони археологічного культурного шару, визначені Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, на територію проєктування не поширюються.

Серед обмежень у використанні земель, визначених для території проєктування відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654, обмеження, пов'язані з охороною культурної спадщини (група 05 «Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини»), не встановлені (таблиця 3 підрозділу 1.2).

Місто Вишневе не належить до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878.

Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а також території та об'єкти, що охороняються відповідно до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини та Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини, у зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні.

Територія проєктування розташована в межах сформованої виробничої зони, в основному вільна від забудови; наявні в південній частині ділянки ветхі господарські споруди загальною площею забудови 176,6 м², які передбачаються під знесення, ознак об'єктів культурної спадщини не мають і до переліків об'єктів культурної спадщини не включені.

Висновок органу охорони культурної спадщини щодо наявності (відсутності) пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та об'єктів археології в межах території проєктування, а також матеріали археологічних розвідок у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Наведені в цьому підрозділі висновки ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів ДПТ і переліку встановлених обмежень у використанні земель. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі виявлення під час проведення земляних, будівельних або інших робіт на території проєктування знищеного або пошкодженого об'єкта культурної спадщини, у тому числі об'єкта археологічної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення та протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Подальше проведення робіт можливе лише згідно з письмовим дозволом такого органу після проведення досліджень пам'ятки.

2.9. Умови життєдіяльності та стан здоров'я населення

Місто Вишневе розташоване в південно-східній частині Бучанського району Київської області, має спільну межу з містом Києвом та є центром Вишневої міської територіальної громади.

Територія проєктування розташована у східній частині міста, у межах сформованої виробничої зони по вулиці В'ячеслава Чорновола. Постійне або тимчасове перебування людей на території проєктування за існуючим станом не забезпечується: територія в основному вільна від забудови, господарська діяльність на ній не провадиться, працівники відсутні. Житлова забудова та об'єкти обслуговування населення в межах території проєктування відсутні.

Територія з усіх боків оточена територіями виробничого, складського та транспортного призначення: з півночі — існуючими залізничними шляхами, з півдня — магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола, зі сходу — існуючими територіями складів та баз і проєктними зеленими насадженнями спеціального призначення, із заходу — проєктними територіями багатопверхових гаражів і зеленими насадженнями спеціального призначення. Об'єкти з нормованими показниками якості середовища — житлова забудова, заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, зелені насадження загального користування та інші об'єкти рекреації — безпосередньо не межують з територією проєктування.

Чинниками, що визначають санітарно-гігієнічні умови території за існуючим станом, є:

- акустичне та вібраційне навантаження від залізничного транспорту;
- акустичне навантаження та викиди від пересувних джерел магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, що прилягає до південної межі території;

- вплив стаціонарних і пересувних джерел суміжних виробничих і комунально-складських територій;
- відсутність організованої системи відведення поверхневих стічних вод;
- наявність ветхих господарських споруд загальною площею забудови 176,6 м², які є чинником небезпеки травмування для осіб, що можуть перебувати на неогороженій території, з огляду на відсутність контролю доступу.

Місто Вишневе забезпечене централізованими системами інженерної інфраструктури. Санітарне очищення території здійснюється за планово-регульованою системою КП «Екологія».

Найближче пожежне депо розташоване в місті Вишневе на вулиці Київській, 2а; відстань від території проєктування дорогами з твердим покриттям становить 1,87 км, що забезпечує дотримання нормативного часу прибуття підрозділів пожежної охорони до об'єктів міської забудови.

Об'єкти підвищеної небезпеки, потенційно небезпечні об'єкти, а також радіаційно небезпечні об'єкти в межах території проєктування відсутні. Джерела іонізуючого випромінювання на території відсутні.

Уся територія проєктування розташована в межах приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) — у зоні дії поверхні обмеження забудови (внутрішньої горизонтальної поверхні). Зазначене обмеження є висотним і не пов'язане з нормуванням якості середовища життєдіяльності.

Дані щодо демографічних показників Вишневої міської територіальної громади (чисельність, вікова структура населення), показників захворюваності та смертності населення, а також щодо фактичних відстаней від межі території проєктування до найближчої існуючої житлової забудови та до найближчих об'єктів з нормованими показниками якості середовища у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Наведені в цьому підрозділі висновки щодо відсутності таких об'єктів у безпосередній близькості до території проєктування ґрунтуються на характеристиці суміжного функціонального використання територій, визначеній проєктними матеріалами ДПТ. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

2.10. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено

Оцінка прогнозних змін стану довкілля за умови незатвердження детального плану території (далі — нульова альтернатива) виконана відповідно до пункту 2 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

За умови незатвердження ДПТ земельна ділянка з кадастровим номером 3222410600:01:003:5440 зберігає існуюче цільове призначення 11.02 та існуючий стан використання: територія залишається в основному вільною від забудови, з наявними в південній

частині ветхими господарськими спорудами загальною площею забудови 176,6 м², поодинокими деревами листяних порід та осередками трав'яної рослинності.

Оскільки план зонування території на територію проєктування не розповсюджується, а детальний план території відповідно до частини четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є єдиним документом, що визначає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, за нульовою альтернативою забудова території та реалізація планованої діяльності є неможливими. Таким чином, нульова альтернатива не передбачає появи нових джерел впливу на довкілля, але й не забезпечує усунення наявних чинників негативного впливу.

Прогнозні зміни стану довкілля за нульовою альтернативою наведено в таблиці 10.

Таблиця 10

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено

Складова довкілля	Прогнозна зміна за нульовою альтернативою
Атмосферне повітря	Нові стаціонарні джерела викидів не утворюються. Рівень забруднення визначатиметься надалі пересувними джерелами магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, залізничного транспорту та суміжних виробничих і складських територій. Істотних змін порівняно з існуючим станом не прогнозується
Кліматичні фактори	Прямі викиди парникових газів у межах ділянки не утворюються. Природні проникні поверхні зберігаються. Водночас не реалізуються заходи з формування зелених насаджень площею 0,47055 га, передбачені проєктними рішеннями, які підвищують адаптаційний потенціал території
Водні ресурси	Зберігається неорганізоване відведення дощових і талих вод по ухилах природного рельєфу без очищення. Закрита мережа дощової каналізації протяжністю 0,9 км не влаштовується. Ризик забруднення підземних вод у межах першого поясу зони санітарної охорони водопроводу (0,2027 га) залишається неконтрольованим
Земельні ресурси і ґрунти	Ґрунтовий покрив не порушується, зняття родючого шару не здійснюється. Водночас земельна ділянка не використовується за визначеним цільовим призначенням, зберігається ризик поступової деградації незабудованої території та її самовільного використання
Геологічне середовище і надра	Зміни не прогнозуються. Втручання в надра відсутнє як за нульовою, так і за проєктною альтернативою
Біорізноманіття та природоохоронні території	Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи екологічної мережі в зоні впливу відсутні, тому зміни за цією складовою не прогнозуються. Існуючі поодинокі дерева листяних порід зберігаються; зелені насадження обмеженого користування площею 0,47055 га не створюються
Управління відходами	Нові джерела утворення відходів не виникають. Зберігається ризик несанкціонованого розміщення відходів на незабудованій та неогороженій території, оскільки організований контроль за нею не забезпечується

Об'єкти культурної спадщини	Зміни не прогнозуються
Умови життєдіяльності та здоров'я населення	Додаткове акустичне і транспортне навантаження не виникає. Ветхі господарські споруди не знеслюються, що зберігає чинник небезпеки для осіб, які можуть перебувати на території. Не створюються 60 робочих місць, не забезпечується благоустрій території та формування безбар'єрного середовища

За нульовою альтернативою планувальні обмеження, визначені проєктом ДПТ, не набувають правового закріплення, а санітарно-захисна зона не формується та не озеленюється. Механізми встановлення режиму використання територій, обмежених у використанні, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 залишаються нереалізованими.

Узагальнений висновок. Нульова альтернатива не призводить до появи нових значних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, однак і не забезпечує розв'язання наявних екологічних проблем території — неорганізованого відведення поверхневих стічних вод, відсутності озеленення та благоустрою, наявності ветхих споруд і ризику несанкціонованого розміщення відходів. За нульовою альтернативою стан довкілля території проєктування залишається практично незмінним відносно існуючого, з поступовим погіршенням стану самої території внаслідок її невикористання та відсутності організованого утримання.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.1. Визначення територій, які ймовірно зазнають впливу

Межі територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ, визначено з урахуванням:

- нормативного розміру санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- зони впливу пересувних джерел на прилеглій ділянці вулично-дорожньої мережі, що обслуговує територію проєктування;
- зони впливу на об'єкти інженерної інфраструктури, до яких передбачено підключення проєктної забудови;
- місць розташування об'єктів оброблення та захоронення відходів, до яких передбачено передавання відходів, що утворюватимуться на території проєктування.

Оскільки проєктними рішеннями ДПТ не передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, а функціональне призначення території відповідає визначеному генеральним планом міста Вишневе (виробнича зона), зміна функціонального призначення територій за межами ДПТ не відбувається. Вплив пов'язаний виключно з освоєнням території, що нині є в основному вільною від забудови.

Перелік територій, які ймовірно зазнають впливу, наведено в таблиці 11.

Таблиця 11

Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Територія (зона) впливу	Розташування відносно межі ДПТ	Чинник впливу	Площа (обсяг)
1	Територія в межах детального плану території: зміна функціонального використання незабудованої території на території промислових підприємств (20101.0) та території вулиць і доріг (20300.0)	У межах ДПТ	Земляні роботи, знесення ветхих споруд, зняття родючого шару ґрунту, забудова, влаштування твердих покриттів, експлуатація виробничих і складських будівель	1,3 га, у тому числі площа забудови 3062,19 м ² , тверде покриття 0,44405 га
2	Територія нормативної санітарно-захисної зони підприємства за межами земельної ділянки	Смуга завширшки 50 м від межі території проєктування	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шум від проєктних стаціонарних і пересувних джерел	Площа за межами ділянки визначається графічними матеріалами ДПТ
3	Суміжні території виробничого, складського та транспортного призначення, що потрапляють у смугу санітарно-захисної зони:	Безпосередньо прилягають до меж ДПТ	Викиди забруднюючих речовин, шум, кумулятивний вплив разом з існуючими	Об'єкти з нормованими показниками якості

	існуючі території складів та баз (зі сходу), проєктні території багатоповерхових гаражів та зелених насаджень спеціального призначення (із заходу), смуга відведення залізниці (з півночі)		джерелами суміжних територій	середовища відсутні
4	Прилегла ділянка магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола та примикання до неї	Прилягає до південної межі ДПТ	Приріст інтенсивності руху легкового та вантажного транспорту, викиди від пересувних джерел, транспортний шум	Ширина в червоних лініях 21,0–39,0 м
5	Об'єкти оброблення та захоронення відходів, до яких передбачено передавання відходів: Боярський та Васильківський полігони твердих побутових відходів, майданчик для великогабаритних відходів у с. Горенка	За межами міста Вишневе	Додаткове надходження твердих побутових відходів	67,41 т/рік (232 м³/рік)

Житлова забудова, а також об'єкти з нормованими показниками якості середовища (заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, рекреації), у межах нормативної санітарно-захисної зони підприємства відсутні. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі, поверхневі водні об'єкти, прибережні захисні смуги, землі водного, лісгосподарського та природоохоронного призначення, а також об'єкти культурної спадщини в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні, у зв'язку з чим відповідні території до переліку територій, які ймовірно зазнають впливу, не включені.

3.2. Характеристика територій, які ймовірно зазнають впливу

Характеристика територій, визначених у таблиці 11, наведена за групами територій, що виділяються за характером чинника впливу.

Території, на які поширюється вплив викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел. До цієї групи належать територія в межах ДПТ та смуга нормативної санітарно-захисної зони завширшки 50 м від межі території проєктування. Забудова в межах зазначеної смуги представлена територіями виробничого, складського та транспортного призначення: існуючими територіями складів та баз зі сходу, проєктними територіями багатоповерхових гаражів і зелених насаджень спеціального призначення із заходу, смугою відведення залізниці з півночі. Об'єкти з нормованими показниками якості середовища — житлова забудова, заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та рекреації — у межах зазначеної смуги відсутні. Проєктне теплопостачання передбачено автономним від електричних теплогенераторів і бойлерів, газопостачання не передбачається, у зв'язку з чим за основним варіантом теплопостачання стаціонарні джерела викидів продуктів згоряння палива на території не утворюються. За альтернативним варіантом теплопостачання (вбудована твердопаливна котельня) на території

утворюється стаціонарне джерело викидів сумарною тепловою потужністю 0,424 Гкал/год. Склад і продуктивність технологічного обладнання виробничого блоку на стадії ДПТ не визначені.

Території, на які поширюється вплив викидів від пересувних джерел. До цієї групи належать внутрішньомайданчикові проїзди та майданчики з твердим покриттям загальною площею 0,44405 га, майданчики для тимчасового зберігання автомобілів на 14 машино-місць (11 легкових, у тому числі 1 для осіб з інвалідністю, та 3 вантажних) загальною площею 252,5 м², а також прилегла ділянка магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола з шириною в червоних лініях 21,0–39,0 м і проїжджою частиною 6,0–15,0 м, через яку здійснюється основний під'їзд до території. Приріст інтенсивності руху формується як за рахунок легкового транспорту працівників і відвідувачів (70 осіб), так і за рахунок вантажного транспорту, що обслуговує розвантажувальні майданчики виробничо-складської зони. Ділянка вулично-дорожньої мережі зазнає впливу в умовах уже наявного транспортного навантаження, у зв'язку з чим вплив має кумулятивний характер.

Території водних об'єктів, зон санітарної охорони та прибережних захисних смуг. Поверхневі водні об'єкти, землі водного фонду, прибережні захисні смуги та водоохоронні зони в межах території проектування та в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні. Впливу зазнає територія в межах першого поясу зони санітарної охорони об'єкта централізованого питного водопостачання (водопроводу) площею 0,2027 га, розташована в межах ДПТ, — унаслідок проведення земляних і будівельних робіт та руху техніки в зоні з особливим режимом використання. Опосередкованого впливу зазнають ділянки централізованих систем водопостачання і водовідведення міста Вишневе з подальшим транспортуванням стічних вод до системи каналізації міста Києва та їх очищенням на очисних спорудах Бортницької станції аерації. Обсяг додаткового навантаження є незначним відносно існуючої потужності систем.

Території об'єктів природно-заповідного фонду, природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, а також землі природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні. Вплив на зазначену групу територій не оцінюється.

Території розвитку екзогенних геологічних процесів. Прояви зсувів, карсту, суфозії, ерозії, підтоплення та затоплення на території проектування і на суміжних територіях не зафіксовані. Уся територія проектування за інженерно-будівельною оцінкою згідно з розділом 12 ДБН Б.2.2-12:2019 віднесена до категорії сприятливих для будівництва. Території, що зазнають впливу через активізацію екзогенних геологічних процесів, не виділені.

Території, на які впливає господарська діяльність. До цієї групи належить територія в межах ДПТ площею 1,3 га, на якій відбувається зміна характеру використання незабудованої території на територію промислових підприємств (1,2706 га) та території вулиць і доріг (0,0294 га), із влаштуванням забудови площею 3062,19 м² і твердих покриттів площею 0,44405 га. Особливо цінні землі, землі сільськогосподарського призначення, родовища та прояви корисних копалин, ділянки надр, надані у користування, у межах території проектування відсутні. Опосередкованого впливу зазнають об'єкти оброблення та захоронення відходів, до яких передбачено передавання твердих побутових відходів у обсязі 67,41 т/рік (232 м³/рік), — Боярський та Васильківський полігони, а також майданчик для великогабаритних відходів у селі Горенка, і об'єкти електроенергетики у зв'язку з додатковим електричним навантаженням.

Території, на яких проживає населення. Житлова забудова та інші об'єкти з нормованими показниками якості середовища безпосередньо не межують з територією проектування та не потрапляють у межі нормативної санітарно-захисної зони. Впливу на умови життєдіяльності зазнає населення, що перебуватиме на території проектування, — 60 працівників і 10 відвідувачів, а також учасники дорожнього руху на прилеглий ділянці вулично-дорожньої мережі.

Фактичні відстані від межі території проектування до найближчої існуючої житлової забудови у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Наведені в цьому підрозділі висновки щодо відсутності об'єктів з нормованими показниками якості середовища в межах санітарно-захисної зони ґрунтуються на характеристиці суміжного функціонального використання територій, визначеній проєктними матеріалами ДПТ. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення визначено за результатами аналізу поточного стану довкілля (розділ 2) і характеристики територій, які ймовірно зазнають впливу (розділ 3), із зіставленням їх із проєктними рішеннями ДПТ. До переліку включено лише ті проблеми та ризики, наявність яких підтверджується даними проєктних матеріалів ДПТ.

Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення в контексті проєктних рішень ДПТ наведено в таблиці 12.

Таблиця 12

Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення в контексті проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проєктне рішення ДПТ, спрямоване на розв'язання проблеми
1	Неорганізоване відведення поверхневих стічних вод	Організована система збирання та очищення дощових і талих вод на території відсутня; відведення здійснюється неконтрольовано по ухилах природного рельєфу, що створює ризик забруднення ґрунтів і підземних вод, у тому числі в межах першого поясу зони санітарної охорони водопроводу	Уся територія в межах ДПТ; територія першого поясу ЗСО водопроводу площею 0,2027 га	Влаштування закритої мережі дощової каналізації протяжністю 0,9 км із дощовими колодзями вздовж проїздів; вертикальне планування території орієнтовною площею 0,45 га; визначення одного басейну каналізування
2	Забруднення атмосферного повітря від проєктних стаціонарних джерел	Утворення нових джерел викидів забруднюючих речовин технологічного походження внаслідок розміщення виробництва з механічного оброблення металевих виробів і термічної обробки; за альтернативним варіантом теплопостачання — додаткове джерело викидів продуктів згоряння твердого палива	Територія в межах ДПТ; смуга нормативної СЗЗ завширшки 50 м	Обмеження класу шкідливості підприємства V класом із нормативною СЗЗ 50 м; основний варіант теплопостачання — електричні теплогенератори і бойлери без спалювання палива; газопостачання не

		тепловою потужністю 0,424 Гкал/год		передбачається; формування зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га
3	Забруднення атмосферного повітря та акустичне навантаження від пересувних джерел	Приріст інтенсивності руху легкового та вантажного транспорту, що обслуговує підприємство, на внутрішньомайданчикових проїздах і на прилеглій ділянці магістральної вулиці, де вже наявне транспортне навантаження (кумулятивний характер впливу)	Внутрішньомайданчикові проїзди і стоянки; прилегла ділянка вул. В'ячеслава Чорновола	Організація головного в'їзду з пунктом контрольованого пропуску; влаштування основного проїзду завширшки 9,0 м і другорядних проїздів 4,5–6,0 м; розміщення розвантажувальних майданчиків у виробничо-складській зоні в глибині ділянки; влаштування 14 машино-місць з твердим покриттям
4	Незворотне порушення ґрунтового покриву та збільшення площі непроникних поверхонь	Влаштування забудови площею 3062,19 м ² і твердих покриттів площею 0,44405 га зумовлює втрату частини ґрунтового покриву, зменшення інфільтрації атмосферних опадів і зростання обсягу поверхневого стоку	Уся територія в межах ДПТ	Зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м із подальшим використанням для влаштування благоустрою; збереження 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями обмеженого користування (0,47055 га) та 0,05 га під майданчиками для відпочинку
5	Утворення відходів виробництва та споживання	Прогнозоване утворення твердих побутових відходів в обсязі 67,41 т/рік (232 м ³ /рік);	Підсобна зона площею 0,20805 га; об'єкти оброблення та	Влаштування майданчиків для збору відходів у підсобній зоні;

		утворення відходів металообробного виробництва, склад і обсяги яких на стадії ДПТ не визначені; ризик несанкціонованого розміщення відходів на неогородженої території	захоронення відходів за межами міста	впровадження роздільного збирання з установленням 4 контейнерів для скла, паперу, пластику та побутових відходів; вивезення на договірних умовах КП «Екологія»
6	Наявність ветхих господарських споруд	Ветхі господарські споруди загальною площею забудови 176,6 м ² створюють ризик травмування осіб, які можуть перебувати на неогородженої території, а також є потенційним джерелом утворення будівельних відходів	Південна частина території в межах ДПТ	Знесення ветхих господарських споруд з подальшим поводженням з будівельними відходами відповідно до вимог законодавства
7	Ризик недотримання режиму територій, обмежених у використанні	Проведення земляних і будівельних робіт у межах першого поясу зони санітарної охорони водопроводу, охоронних зон кабелів зв'язку, підземних ліній електропередачі 10 кВ, дощової каналізації та газопроводу середнього тиску, а також у межах санітарного розриву від залізничних шляхів	Території обмежень загальною площею: ЗСО — 0,2027 га; санітарний розрив від залізниці — 1,1455 га; охоронні зони інженерних мереж — 0,1009 га	Визначення меж територій, обмежених у використанні, у складі ДПТ відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 із зазначенням режиму їх використання
8	Ризик впливу на умови праці та здоров'я осіб, які перебуватимуть на території	Розміщення 70 осіб (60 працівників і 10 відвідувачів) у безпосередній близькості до джерел виробничого впливу; територія розташована в межах санітарного розриву від залізничних шляхів (1,1455 га), що є чинником акустичного та	Уся територія в межах ДПТ	Функціональне зонування з винесенням адміністративно-побутового блоку в передзаводську зону; влаштування майданчиків для відпочинку персоналу площею 0,05 га; формування

		вібраційного навантаження		зелених насаджень; забезпечення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення
9	Ризик неврахування вимог у сфері оцінки впливу на довкілля	Технологічні параметри виробництва на стадії ДПТ не визначені, у зв'язку з чим остаточне віднесення планованої діяльності до категорій, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», неможливе	Територія в межах ДПТ	Визначення в ДПТ обов'язковості здійснення процедури оцінки впливу на довкілля суб'єктом господарювання до прийняття рішення про провадження планованої діяльності

Території з природоохоронним статусом. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, а також землі природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення в межах території проєктування та в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні. Обмеження природоохоронного характеру, у тому числі охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, для території проєктування не встановлені. З огляду на це екологічні проблеми та ризики, пов'язані з впливом на території з природоохоронним статусом, для цього ДПТ не визначені, а оцінка ймовірних наслідків для таких територій у розділі 6 цього Звіту про СЕО не здійснюється.

Транспортне та містобудівне навантаження. Реалізація проєктних рішень ДПТ відбувається в межах уже сформованої виробничої зони міста Вишневе, визначеної генеральним планом під проєктну виробничу забудову, без зміни цільового призначення земельної ділянки та без зміни меж населеного пункту. Зміна структури землекористування прилеглих територій унаслідок реалізації ДПТ не прогнозується.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДПТ

5.1. Загальні положення

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються проекту ДПТ, встановлені міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, законами України, актами Кабінету Міністрів України, будівельними нормами та державними санітарними правилами, а також документами стратегічного планування державного, регіонального та місцевого рівнів.

Аналіз відповідності цілей і проектних рішень ДПТ екологічним цілям політики виконано за складовими довкілля, оцінюваними в розділі 6 цього Звіту про СЕО. Рівень відповідності позначено умовними позначеннями: (+) — повна відповідність; (+/-) — часткова відповідність; (-) — невідповідність.

5.2. Міжнародні зобов'язання

Спеціальні міжнародні зобов'язання, пов'язані з наявністю на території проектування або в зоні впливу об'єктів, що охороняються відповідно до Рамсарської конвенції, Карпатської конвенції, Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, на проєкт ДПТ не поширюються з огляду на відсутність таких об'єктів (підрозділи 2.6, 2.8).

Проект ДПТ не спричиняє транскордонних наслідків для довкілля, у зв'язку з чим зобов'язання, встановлені Конвенцією про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо) та Протоколом про стратегічну екологічну оцінку до неї в частині транскордонних консультацій, не застосовуються. Водночас загальні вимоги Протоколу про стратегічну екологічну оцінку реалізовано через дотримання процедури, встановленої Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5.3. Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики

Відповідність цілей і проектних рішень ДПТ ключовим екологічним цілям, установленим на міжнародному, державному, регіональному та місцевому рівнях, наведено в таблиці 13.

Таблиця 13

Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі та проєктні рішення ДПТ	Рівень відповідності
Атмосферне повітря та зміна клімату			
Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць (наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52)	Недопущення перевищення гігієнічних регламентів на території житлової забудови; зменшення обсягу викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	Обмеження класу шкідливості підприємства V класом з нормативною СЗЗ; основний варіант тепlopостачання — електричні теплогенератори і бойлери без спалювання палива; газопостачання не передбачається; відсутність об'єктів з нормованими показниками якості середовища в межах СЗЗ	+

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Скорочення викидів забруднюючих речовин і парникових газів; збільшення площі зелених насаджень у населених пунктах	Формування зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га (36,2 % площі ділянки); відмова від спалювання палива на території за основним варіантом теплопостачання	+
Паризька угода (ратифіковано Законом України від 14.07.2016 № 1469-VIII); Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»	Пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптація до неї; підвищення енергоефективності	Відсутність прямих викидів парникових газів від стаціонарних джерел за основним варіантом теплопостачання; влаштування закритої дощової каналізації, розрахованої на зливові опади підвищеної інтенсивності; озеленення для зменшення локального перегрівання. Водночас установки відновлюваної енергетики проєктом не передбачені, а електричне навантаження становить 632,35 кВт	+/-
Водні ресурси			
Водний кодекс України; Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів (постанова КМУ від 18.12.1998 № 2024); ДСанПіН 2.2.4-171-10	Недопущення забруднення поверхневих і підземних вод; дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів питного водопостачання	Визначення в складі ДПТ планувальні обмеження з визначеним режимом використання; влаштування централізованої мережі дощової (з додатковою очисткою) та побутової каналізації; відсутність скидання стічних вод на рельєф та у водні об'єкти	+
Директива 2000/60/ЄС (Водна рамкова директива) в частині, імплементованій законодавством України	Досягнення доброго стану водних об'єктів; зменшення надходження забруднюючих речовин з дифузними джерелами	Заміна існуючого неорганізованого поверхневого стоку організованою системою збирання та очищення дощових і талих вод	+
Земельні ресурси і ґрунти			
Земельний кодекс України; Закон України «Про охорону земель»	Раціональне використання земель; збереження родючого шару ґрунту;	Зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м із подальшим використанням для благоустрою;	+/-

	недопущення деградації земель	використання земельної ділянки за визначеним цільовим призначенням без його зміни; збереження 36,2 % площі під зеленими насадженнями. Водночас влаштування забудови та твердих покриттів на площі 0,7522 га (57,9 % ділянки) зумовлює незворотне порушення ґрунтового покриву	
Стаття 150 Земельного кодексу України	Обмеження вилучення особливо цінних земель	Особливо цінні землі та землі сільськогосподарського призначення в межах ДПТ відсутні; зміна цільового призначення не пропонується	+
Управління відходами			
Закон України «Про управління відходами»; Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (розпорядження КМУ від 08.11.2017 № 820)	Запобігання утворенню відходів; впровадження роздільного збирання; зменшення обсягів захоронення; безпечне поводження з небезпечними відходами	Влаштування майданчиків для збору відходів з твердим покриттям у підсобній зоні площею 0,20805 га; роздільне збирання з установленням 4 контейнерів (скло, папір, пластик, побутові відходи); вивезення за договором з КП «Екологія»; заборона захоронення відходів у межах території проєктування	+
Біорізноманіття та природоохоронні території			
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про екологічну мережу України»; Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція)	Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екомережі та природних середовищ існування	Території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі й території Смарагдової мережі в межах ДПТ і в зоні впливу відсутні; вплив на них не прогнозується	+
Закон України «Про рослинний світ»; Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах	Охорона та відтворення зелених насаджень	Знесення зелених насаджень на підставі акта обстеження з визначенням відновної вартості; створення зелених насаджень обмеженого	+

України (наказ Мінбуду від 10.04.2006 № 105)		користування площею 0,47055 га	
Об'єкти культурної спадщини			
Закон України «Про охорону культурної спадщини»	Збереження об'єктів культурної спадщини та зон їх охорони	Пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлені об'єкти та зони їх охорони в межах ДПТ і в зоні впливу відсутні; передбачено дотримання вимог статті 36 Закону в разі виявлення об'єктів під час земляних робіт	+
Здоров'я населення та умови життєдіяльності			
Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96)	Забезпечення нормативних розривів між об'єктами, що є джерелами впливу, і об'єктами з нормованими показниками якості середовища	Визначення нормативної санітарно-захисної зони 50 м; відсутність у її межах житлової забудови та інших об'єктів з нормованими показниками; функціональне зонування з винесенням адміністративно-побутового блоку в передзаводську зону	+
Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови (наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463); ДБН В.1.1- 31:2013	Недопущення перевищення допустимих рівнів шуму	Розміщення шумного обладнання у закритих приміщеннях; розміщення виробничо-складської зони в глибині ділянки; шумозахисне озеленення. Водночас частина території розташовано в межах санітарного розриву від залізничних шляхів, що потребує врахування на стадії проектування конкретних об'єктів	+/-
Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30.09.2019 № 722/2019	Ціль 11 «Сталий розвиток міст і громад»; Ціль 12 «Відповідальне споживання та виробництво»	Упорядкування деградованої території в межах населеного пункту без освоєння нових територій; благоустрій, озеленення, безбар'єрність; роздільне збирання відходів; влаштування укриття на 70 місць	+
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»	Забезпечення доступності середовища для	Створення безбар'єрного середовища для всіх категорій маломобільних груп	+

	маломобільних груп населення	населення, у тому числі влаштування машино-місця для осіб з інвалідністю	
Кодекс цивільного захисту України	Забезпечення укриття населення	Влаштування укриття у підземному просторі адміністративно-побутового комплексу; розміщення гучномовця системи оповіщення	+
Містобудівні зобов'язання			
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (постанова КМУ від 01.09.2021 № 926)	Відповідність містобудівної документації місцевого рівня документації вищого рівня	Функціональне призначення території, визначене ДПТ, відповідає передбаченому генеральним планом міста Вишневе (внесення змін) використанню території у складі виробничої зони	+
Класифікація обмежень у використанні земель (постанова КМУ від 02.06.2021 № 654)	Визначення меж та режимів використання територій, обмежених у використанні	У складі ДПТ визначено вісім видів існуючих обмежень у використанні земель із зазначенням об'єктів, розмірів і площ поширення (брошура Для службового користування в складі ДПТ)	+

5.4. Шляхи врахування зобов'язань під час підготовки ДПТ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля враховано під час підготовки проєкту ДПТ такими шляхами:

- обмеженням допустимого класу шкідливості підприємства V класом та визначенням нормативної санітарно-захисної зони розміром 50 м, що забезпечує дотримання державних санітарних правил;
- визначенням меж і режимів використання територій, обмежених у використанні, у складі проєктних рішень ДПТ;
- прийняттям основного варіанта теплопостачання без спалювання палива на території та відмовою від газопостачання;
- влаштуванням закритої мережі дощової каналізації замість існуючого неорганізованого поверхневого стоку;
- забезпеченням 100-відсоткового охоплення централізованими системами водопостачання та водовідведення без скидання стічних вод на рельєф і у водні об'єкти;
- збереженням 36,2 % площі території під зеленими насадженнями обмеженого користування та влаштуванням майданчиків для відпочинку;
- впровадженням роздільного збирання відходів та організованого їх вивезення;
- знесенням ветхих господарських споруд і організацією контрольованого доступу на територію;
- забезпеченням безбар'єрного середовища та влаштуванням протирадіаційного укриття;
- використанням земельної ділянки за визначеним цільовим призначенням без освоєння нових територій та без зміни меж населеного пункту.

5.5. Позиції часткової відповідності

За трьома позиціями встановлено часткову відповідність (+/–):

- у частині пом'якшення наслідків зміни клімату — проєктом не передбачено використання відновлюваних джерел енергії за наявного електричного навантаження. Відповідний захід рекомендовано для розгляду на стадії проєктування конкретного об'єкта (розділ 8, таблиця 20, альтернатива 5);
- у частині охорони земель — влаштування забудови та твердих покриттів на площі 0,7522 га зумовлює незворотне порушення ґрунтового покриву. Компенсуючі заходи наведено в розділі 7 (заходи 16–19);
- у частині захисту від шуму — розміщення 88,1 % площі території в межах санітарного розриву від залізничних шляхів потребує врахування вимог захисту від шуму та вібрації на стадії проєктування конкретних об'єктів (розділ 7, захід 30).

Зазначені позиції не свідчать про невідповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики та усуваються шляхом реалізації заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

5.6. Документи регіонального та місцевого рівня

Реквізити чинних документів регіонального та місцевого рівня — схеми планування території Київської області, стратегії розвитку Київської області, регіональної програми охорони довкілля, регіонального плану управління відходами Київської області, програми соціально-економічного розвитку та місцевих природоохоронних програм Вишневої міської територіальної громади — у матеріалах проєкту ДПТ не наведені та у складі вихідних даних не надані.

Відповідність проєкту ДПТ документам регіонального та місцевого рівня.

Таблиця 13.1.

Рівень зобов'язань	Назва нормативного акту / Документу	Суть екологічної вимоги або цілі	Шляхи врахування та заходи, передбачені у ДПТ
Регіональний	Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років	Забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку регіону з дотриманням екологічних стандартів.	Створення нових робочих місць, розвиток інфраструктури, збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету.
Регіональний	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки	Зменшення забруднення водних та земельних ресурсів, охорона атмосферного повітря.	Впровадження замкнутих циклів водопостачання, захист підземних вод, моніторинг викидів.
Регіональний	Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області	Збереження цілісності природних комплексів та екологічних коридорів.	Аналіз розташування підтвердив відсутність накладання на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі. Передбачено комплекс озеленення.
Регіональний	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області	Перехід від захоронення відходів до сортування та переробки.	Проєктними рішеннями передбачено обов'язкове сортування ТПВ (пластик, скло, папір) на території проєктування.

Програми, що встановлені на місцевому рівні у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, та можуть бути враховані під час розробки проєкту ДДП – відсутні.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

6.1. Методичні засади оцінки наслідків

Оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснено відповідно до пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

Оцінка виконана окремо за кожною складовою довкілля для кожної з територій, визначених у таблиці 11 підрозділу 3.1. Оцінюванню підлягали такі складові довкілля: атмосферне повітря, кліматичні фактори, водні ресурси, земельні ресурси і ґрунти, геологічне середовище та надра, біорізноманіття, управління відходами, фізичні фактори впливу, об'єкти культурної спадщини, умови життєдіяльності та стан здоров'я населення.

Наслідки оцінювалися за такими характеристиками:

- за характером — прямі та непрямі (опосередковані);
- за тривалістю — короткострокові (1 рік), середньострокові (3–5 років) та довгострокові (10–15 років);
- за постійністю — постійні та тимчасові;
- за спрямованістю — позитивні та негативні;
- за просторовим масштабом — місцеві, регіональні та транскордонні;
- за характером взаємодії — вторинні, кумулятивні та синергічні.

Оцінку виконано окремо для двох етапів реалізації проєктних рішень: етапу будівництва (знесення ветхих господарських споруд площею 176,6 м², земляні роботи, зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м, вертикальне планування орієнтовною площею 0,45 га, влаштування будівель, споруд, твердих покриттів та інженерних мереж) та етапу експлуатації об'єкта. Строк реалізації проєктних рішень ДПТ визначено короткостроковим — до 5 років.

Ймовірні значні негативні наслідки визначалися за такими критеріями:

- наслідок може спричинити порушення екологічного стандарту, стандарту охорони здоров'я або іншої нормативної вимоги, встановленої законодавством;
- наслідок може призвести до недотримання цілей державної, регіональної та місцевої екологічної політики;
- наслідок може спричинити втрату компонентів екосистеми, що загрожуватиме виживанню виду;
- наслідок може завдати шкоди якості або кількості природних чи культурних ресурсів.

Умовні позначення, застосовані під час оцінки наслідків, наведено в таблиці 14.

Таблиця 14

Умовні позначення, застосовані під час оцінки наслідків

Позначення	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Підлягає зведенню до мінімуму із застосуванням заходів з пом'якшення, щоб він став незначним
-1	Помірний негативний вплив. Вплив є прийнятним
0	Вплив відсутній
+1	Помірний позитивний вплив
+2	Значний позитивний вплив
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних
П / Нп	Прямий / непрямий
ДС / СС / КС	Довгостроковий (10–15 років) / середньостроковий (3–5 років) / короткостроковий (1 рік)
П(т) / Т	Постійний / тимчасовий
М / Р / ТрК	Місцевий / регіональний / транскордонний
К / С	Кумулятивний / синергійний

Під час здійснення оцінки застосовано такі методи: аналіз проєктних матеріалів ДПТ, картографічний і геоінформаційний аналіз просторових співвідношень території проєктування з територіями, обмеженими у використанні, матричний метод оцінки наслідків за складовими довкілля, порівняльний аналіз відповідності цілей ДПТ екологічним цілям політики та метод експертних оцінок.

Оцінка виконана з урахуванням масштабу та рівня деталізації детального плану території. На стадії ДПТ склад і продуктивність технологічного обладнання, наявність процесів поверхневої обробки металів у технологічних чанах, витрати органічних розчинників, номенклатура та обсяги утворення відходів виробництва, а також якісний і кількісний склад викидів забруднюючих речовин не визначені. Крім того, у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні значення фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, дані щодо режиму та ступеня захищеності ґрунтових вод, результати ґрунтових обстежень і фактичні відстані до найближчої житлової забудови. З огляду на зазначене оцінка наслідків здійснена якісно та напівкількісно, без виконання розрахунків розсіювання забруднюючих речовин і розрахунків рівнів шуму. Кількісна оцінка наслідків виконується на стадії проєктування конкретного об'єкта під час розроблення документів у сфері охорони атмосферного повітря та здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Зазначені обставини відображено в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО, а в таблиці 15 підрозділу 6.2 позначено умовним позначенням (?).

6.2. Узагальнені результати оцінки наслідків

Узагальнені результати оцінки ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ наведено в таблиці 15. Рядки матриці відповідають переліку територій, визначених у таблиці 11 підрозділу 3.1; для території в межах ДПТ оцінку виконано окремо для етапу будівництва та етапу експлуатації.

До матриці не включено складові довкілля «геологічне середовище та надра» і «об'єкти культурної спадщини», оскільки за результатами оцінки вплив за цими складовими відсутній (0) для всіх без винятку територій: родовища та прояви корисних копалин, ділянки надр, надані у користування, свердловини та гірничі виробки в межах території проєктування відсутні, втручання в надра проєктом не передбачається; пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, зони охорони пам'яток та історичні ареали в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні.

Таблиця 15

Узагальнені результати оцінки наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ

Територія (зона) впливу	Атмосферне повітря	Кліматичні фактори	Водні ресурси	Земельні ресурси і ґрунти	Біорізноманіття	Управління відходами	Фізичні фактори	Здоров'я населення та умови життєдіяльності
Територія в межах ДПТ, етап будівництва	-1 П/КС/ Т/М	-1 П/КС/Т/М	-1 П/КС/Т/ М	-2 П/ДС/П(т) /М	-1 П/ДС/П(т) /М	-1 П/КС/Т/М	-1 П/КС/Т/М	-1 Нп/КС/Т/М
Територія в межах ДПТ, етап експлуатації	-1 (?) П/ДС/ П(т)/М /К	-1 П/ДС/П(т) /М	+1 П/ДС/П(т) /М	-1 П/ДС/П(т) /М	+1 П/ДС/П(т) /М	-1 П/ДС/П(т) /М	-1 (?) П/ДС/П(т) /М	+1 П/ДС/П(т)/ М
Смуга нормативної СЗЗ завширшки 50 м	-1 (?) П/ДС/ П(т)/М	0	0	0	0	0	-1 (?) П/ДС/П(т) /М	0
Суміжні території виробничого, складського та транспортного призначення	-1 П/ДС/ П(т)/М /К	0	0	0	0	0	-1 П/ДС/П(т) /М/К	0
Прилегла ділянка вул. В'ячеслава Чорновола	-1 П/ДС/ П(т)/М /К	-1 Нп/ДС/П(т)/М	0	0	0	0	-1 П/ДС/П(т) /М/К	-1 Нп/ДС/П(т) /М/К
Перший пояс ЗСО об'єкта централізованого питного водопостачання (0,2027 га)	0	0	-1 П/КС/Т/ М	-1 П/КС/Т/М	0	0	0	0
Ділянка централізованої системи водопостачання м. Вишневе	0	0	-1 Нп/ДС/ П(т)/Р	0	0	0	0	0
Ділянка централізованої системи	0	0	-1 Нп/ДС/ П(т)/Р/К	0	0	0	0	0

каналізації м. Вишневе, м. Києва та очисні споруди БСА								
Об'єкти оброблення та захоронення відходів (Боярський, Васильківський полігони, майданчик у с. Горенка)	0	0	0	0	0	-1 Нп/ДС/П(т)/Р/К	0	0
Ділянка електричних мереж 10 кВ	-1 Нп/ДС/П(т)/Р	-1 Нп/ДС/П(т)/Р	0	0	0	0	0	0

За результатами оцінки встановлено таке.

Значний негативний вплив (-2) визначено за однією позицією — вплив на земельні ресурси і ґрунти на етапі будівництва, зумовлений незворотним порушенням ґрунтового покриву внаслідок влаштування забудови площею 3062,19 м² та твердих покриттів площею 0,44405 га. Зазначений вплив підлягає зведенню до мінімуму із застосуванням заходів з пом'якшення, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО, зокрема шляхом зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м із подальшим його використанням для влаштування благоустрою та збереження 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями. За умови реалізації зазначених заходів вплив оцінюється як помірний негативний (-1) і є прийнятним.

Помірний негативний вплив (-1) визначено за більшістю оцінюваних позицій. Зазначені наслідки є прийнятними та не потребують зміни планувальних рішень ДПТ.

Помірний позитивний вплив (+1) визначено за трьома позиціями на етапі експлуатації: за складовою «водні ресурси» — унаслідок заміни існуючого неорганізованого поверхневого стоку мережею дощової каналізації; за складовою «біорізноманіття» — унаслідок створення зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га на території, що нині має лише поодинокі дерева та осередки трав'яної рослинності; за складовою «здоров'я населення та умов життєдіяльності» — унаслідок знесення ветхих господарських споруд, благоустрою території, формування безбар'єрного середовища та створення 60 робочих місць.

Наслідки, значення яких не може бути оцінено з певністю через відсутність даних, позначено умовним позначенням (?). Такими є наслідки для атмосферного повітря та за фізичними факторами впливу на етапі експлуатації для території в межах ДПТ і для смуги нормативної санітарно-захисної зони. Причиною є невизначеність на стадії ДПТ складу і продуктивності технологічного обладнання, варіанта теплопостачання (електричні теплогенератори або вбудована твердопаливна котельня), а також відсутність значень фонових концентрацій забруднюючих речовин в

атмосферному повітрі. Кількісна оцінка зазначених наслідків виконується на стадії проєктування конкретного об'єкта; відповідні обставини відображено в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

Транскордонні наслідки (ТрК) за жодною зі складових довкілля не визначені.

6.3. Опис наслідків за складовими довкілля

6.3.1. Атмосферне повітря

Етап будівництва. Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на етапі будівництва будуть двигуни будівельної техніки і автотранспорту, зварювальні роботи, роботи з улаштування асфальтобетонного покриття, а також земляні роботи — знесення ветхих господарських споруд площею забудови 176,6 м², зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м, вертикальне планування території орієнтовною площею 0,45 га. Основними забруднюючими речовинами є речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил неорганічний), оксид вуглецю, оксиди азоту, діоксид сірки, неметанові леткі органічні сполуки, зварювальний аерозоль і манган та його сполуки. Вплив є прямим, короткостроковим, тимчасовим, обмеженим територією в межах ДПТ і смугою нормативної санітарно-захисної зони; він припиняється із завершенням будівельних робіт. Оцінка впливу — помірний негативний (–1), вплив прийнятний.

Етап експлуатації. Стаціонарні джерела викидів. Проєктом ДПТ передбачено розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень; вид діяльності — механічне оброблення металевих виробів. Джерелами викидів будуть системи місцевої витяжної вентиляції та аспірації дільниць механічного оброблення, устаткування термічної обробки, а також загальнообмінна вентиляція виробничого блоку. Металургійні процеси та ливарне виробництво проєктом не передбачені, у зв'язку з чим викиди, характерні для металургійного виробництва, не утворюються.

Склад технологічного обладнання, його продуктивність, а також якісний і кількісний склад викидів на стадії ДПТ не визначені, тому кількісна оцінка приземних концентрацій забруднюючих речовин не виконувалася. Значення впливу за цією позицією позначено умовним позначенням (?) у таблиці 15.

Етап експлуатації. Теплопостачання. Основним варіантом теплопостачання проєктом визначено автономне теплопостачання від електричних теплогенераторів і бойлерів. За цим варіантом спалювання палива на території не здійснюється, стаціонарні джерела викидів продуктів згоряння не утворюються, а вплив на атмосферне повітря переноситься на джерела генерування електричної енергії за межами території проєктування (опосередкований вплив регіонального масштабу). Газопостачання проєктом не передбачається; мережі та споруди газопостачання на території проєктування відсутні.

За альтернативним варіантом теплопостачання (вбудована твердопаливна котельня) на території утворюється стаціонарне джерело з надходженням в атмосферне повітря продуктів згоряння твердого палива — речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, оксиду вуглецю,

оксидів азоту, діоксиду сірки. Порівняльна оцінка варіантів теплопостачання наведена в розділі 8 цього Звіту про СЕО.

Етап експлуатації. Пересувні джерела. Джерелами викидів будуть легковий транспорт працівників і відвідувачів (70 осіб) та вантажний транспорт, що обслуговує розвантажувальні майданчики виробничо-складської зони і приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів. Рух транспорту здійснюється внутрішньомайданчиковими проїздами загальною площею твердого покриття 0,44405 га, з тимчасовим зберіганням на 14 машино-місцях (11 легкових, у тому числі 1 для осіб з інвалідністю, та 3 вантажних) загальною площею 252,5 м². Основними забруднюючими речовинами є оксид вуглецю, оксиди азоту, неметанові леткі органічні сполуки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок. Вплив є прямим, довгостроковим, постійним, місцевим.

Вплив на прилеглу вулично-дорожню мережу. Приріст інтенсивності руху формує додаткове навантаження на ділянку магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, де вже наявний транспортний потік. Вплив за цією позицією має кумулятивний характер (К) і оцінюється як помірний негативний (–1).

Вплив на території, які ймовірно зазнають впливу. Смуга нормативної санітарно-захисної зони завширшки 50 м від межі території проєктування є територією, на яку поширюється вплив викидів від проєктних стаціонарних і пересувних джерел. Об'єкти з нормованими показниками якості атмосферного повітря — житлова забудова, заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та рекреації — у межах зазначеної смуги відсутні: територія з усіх боків оточена територіями виробничого, складського та транспортного призначення. З огляду на це порушення гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 № 52, на території житлової забудови не прогнозується.

Кумулятивний вплив. Сумарне забруднення атмосферного повітря на суміжних територіях формується проєктними джерелами разом з існуючими джерелами суміжних територій складів та баз, пересувними джерелами магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола і залізничного транспорту, а також фоновим забрудненням, що формується під впливом міста Києва. Кількісна оцінка кумулятивного впливу потребує врахування фонових концентрацій, які у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ зумовлює появу нових стаціонарних і пересувних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на території, де такі джерела нині відсутні. За результатами якісної оцінки вплив на атмосферне повітря визначено як помірний негативний (–1), прямий, довгостроковий, постійний, місцевий, з ознаками кумулятивності. Значних негативних наслідків для атмосферного повітря не прогнозується за умови обмеження класу шкідливості підприємства V класом, дотримання нормативного розміру

санітарно-захисної зони 50 м, реалізації основного варіанта теплопостачання без спалювання палива та виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій, обґрунтування нормативів гранично допустимих викидів і розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони виконуються на стадії проєктування конкретного об'єкта під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

6.3.2. Кліматичні фактори

Оцінка впливу проєктних рішень ДПТ на кліматичні фактори здійснена якісно, за ознаками впливу на пом'якшення наслідків зміни клімату та на адаптаційний потенціал території. Дані державної статистичної звітності щодо обсягів викидів парникових газів на рівні окремої земельної ділянки не формуються; стаціонарні джерела викидів парникових газів у межах території проєктування за існуючим станом відсутні.

Етап будівництва. Вплив пов'язаний з витратами матеріальних та енергетичних ресурсів на будівництво, роботою будівельної техніки і автотранспорту, а також із виконанням земляних робіт — знесенням ветхих господарських споруд площею забудови 176,6 м², зняттям родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м та вертикальним плануванням території. Обсяги земляних робіт для території площею 1,3 га є незначними; ознаки одноразових великих викидів парникових газів, визначені Методичними рекомендаціями, відсутні. Вплив є прямим, короткостроковим, тимчасовим, місцевим; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. Прямі викиди парникових газів від стаціонарних джерел за основним варіантом теплопостачання на території проєктування не утворюються, оскільки спалювання палива не здійснюється.

За альтернативним варіантом теплопостачання на території утворюється стаціонарне джерело прямих викидів парникових газів. Порівняльна оцінка варіантів наведена в розділі 8 цього Звіту про СЕО.

Додатковим джерелом викидів парникових газів на етапі експлуатації є пересувні джерела — легковий транспорт працівників і відвідувачів та вантажний транспорт, що обслуговує підприємство.

Ознаки впливу на клімат унаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ наведено в таблиці 16.

Таблиця 16

Ознаки впливу на клімат унаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки	Наявність у проєктних рішеннях ДПТ
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного	Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення площі зелених	Частково — передбачено зелені насадження обмеженого користування площею 0,47055 га

	негативного впливу	насаджень; використання відновлюваних джерел енергії; перехід на низьковуглецеві технології	(36,2 % площі ділянки) та відмову від спалювання палива на території за основним варіантом теплопостачання. Використання відновлюваних джерел енергії проєктом не передбачається
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу	Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; зменшення площі природних поверхонь; збільшення індивідуального транспорту; збільшення використання викопного палива	Так — електричне навантаження, водоспоживання, влаштування забудови площею 3062,19 м ² та твердих покриттів площею 0,44405 га, приріст транспортного навантаження.
	Одноразові великі викиди парникових газів	Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; масштабні земляні роботи	Ні — обсяги будівництва та земляних робіт у межах ділянки площею 1,3 га є незначними
Адаптація до зміни клімату	Підвищення адаптаційного потенціалу території	Енергоефективність, водозбереження; забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура); підготовка до надзвичайних ситуацій; збільшення площі зелених насаджень	Так — створення зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га та майданчиків для відпочинку площею 0,05 га; влаштування закритої мережі дощової каналізації протяжністю 0,9 км, що забезпечує відведення зливових опадів підвищеної інтенсивності; влаштування ПРУ групи П-4 у підземному просторі адміністративно-побутового комплексу
	Зменшення адаптаційного потенціалу території	Збільшення потреб у всіх видах ресурсів, насамперед води; збільшення непродуктивних втрат; зменшення критичних запасів	Частково — зростання потреби у воді і зменшення площі прониких поверхонь унаслідок влаштування забудови і твердих покриттів загальною площею 0,7522 га

Вплив мікрокліматичного характеру. Збільшення площі непрониких поверхонь (збудова 3062,19 м² та тверде покриття 0,44405 га, разом 0,7522 га, або 57,9 % площі ділянки) зумовлює зростання поглинання сонячної радіації та формування локального ефекту теплового острова. Компенсуючим чинником є збереження 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями обмеженого користування та влаштування майданчиків для відпочинку з озелененням, що забезпечує затінення і випарувальне охолодження.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ зумовлює помірне збільшення сумарного щорічного впливу на клімат за рахунок зростання енерго-, ресурсо- та водокористування і

зменшення площі природних поверхонь, за одночасного підвищення адаптаційного потенціалу території за рахунок озеленення та влаштування організованої системи відведення поверхневих стічних вод. Оцінка впливу — помірний негативний (–1), прямий на етапі будівництва, непрямий на етапі експлуатації, довгостроковий, постійний, місцевий (для мікрокліматичних змін) та регіональний (для викидів, пов'язаних з генеруванням електричної енергії). Значних негативних наслідків для кліматичних факторів не прогнозується.

6.3.3. Водні ресурси

Етап будівництва. Вплив пов'язаний із проведенням земляних робіт, вертикальним плануванням території, роботою будівельної техніки та влаштуванням інженерних мереж. Основними чинниками впливу є винесення завислих речовин з порушених поверхонь із поверхневим стоком та ризик локального забруднення нафтопродуктами внаслідок роботи техніки. Окремої уваги потребує проведення робіт у межах планувального обмеження, де встановлено особливий режим використання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та ДСанПіН 2.2.4-171-10. Вплив є прямим, короткостроковим, тимчасовим, місцевим; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. Водоспоживання. Водопостачання проєктної забудови передбачено від централізованої системи водопостачання міста Вишневе шляхом підключення до існуючого водопроводу.

Власні водозабірні споруди (артезіанські свердловини) проєктом не передбачаються, у зв'язку з чим прямий вплив на підземні водоносні горизонти відсутній. Вплив на водні ресурси є непрямим і має регіональний характер, оскільки джерелами централізованого водопостачання міста Вишневе є підземні води. Відповідно до пункту 13 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» кваліфікуюче значення водозабору підземних вод (понад 300 м³/добу) не досягається.

Етап експлуатації. Господарсько-побутові стічні води. Проєктом визначено 100-відсоткове охоплення працюючих централізованою мережею каналізації. Скидання стічних вод у водні об'єкти та на рельєф проєктом не передбачається. Додаткове навантаження становить менш як 0,3 % існуючої потужності системи каналізації міста Вишневе. Вплив є непрямим, довгостроковим, постійним, регіональним, з ознаками кумулятивності, оскільки формується разом із стічними водами інших абонентів системи; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. Поверхневі стічні води. За існуючим станом організована система збирання та очищення дощових і талих вод на території відсутня, відведення здійснюється неконтрольовано по ухилах природного рельєфу. Проєктом ДПТ передбачено влаштування мережі дощової каналізації протяжністю

Влаштування організованої системи відведення поверхневого стоку замість існуючого неорганізованого стоку є позитивним наслідком реалізації проєктних рішень ДПТ і водночас

основним заходом запобігання забрудненню ґрунтів і підземних вод, у тому числі в межах першого поясу зони санітарної охорони водопроводу. Оцінка впливу за цією позицією — помірний позитивний (+1).

Водночас збільшення площі непроникних поверхонь (забудова 3062,19 м² та тверде покриття 0,44405 га, разом 0,7522 га, або 57,9 % площі ділянки) зумовлює зростання обсягу та інтенсивності поверхневого стоку і зменшення інфільтрації атмосферних опадів. Компенсуючим чинником є збереження 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями обмеженого користування (0,47055 га).

Місцезнаходження, склад, продуктивність і показники ефективності очищення локальних очисних споруд, до яких відводиться поверхневий стік, а також розрахункові обсяги поверхневого стоку з території проєктування у складі проєктних матеріалів ДПТ не наведені. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ не спричиняє прямого впливу на поверхневі та підземні водні об'єкти: поверхневі водні об'єкти, землі водного фонду та прибережні захисні смуги в зоні впливу відсутні, власні водозабірні споруди не передбачаються, скидання стічних вод у водні об'єкти та на рельєф не здійснюється. Непрямий вплив, пов'язаний з додатковим водоспоживанням і водовідведенням, оцінюється як помірний негативний (–1) з огляду на незначну частку в потужності відповідних централізованих систем. Влаштування мережі дощової каналізації з відведенням стоку на локальні очисні споруди оцінюється як помірний позитивний вплив (+1). Значних негативних наслідків для водних ресурсів не прогнозується за умови виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО, та дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони об'єкта централізованого питного водопостачання.

6.3.4. Земельні ресурси, ґрунти та надра

Етап будівництва. Основними чинниками впливу на земельні ресурси і ґрунти є знесення ветхих господарських споруд загальною площею забудови 176,6 м², виконання земляних робіт під фундаменти будівель і споруд, прокладання інженерних мереж, а також вертикальне планування території.

Родючий шар ґрунту потужністю 0,3 м підлягає зняттю, роздільному складуванню у тимчасовому кавальєрі та подальшому використанню для влаштування благоустрою й озеленення території відповідно до статті 168 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону земель». Вивезення родючого шару ґрунту за межі території проєктування проєктними рішеннями не передбачається.

Додатковими чинниками впливу на етапі будівництва є ризик локального забруднення ґрунтів нафтопродуктами внаслідок роботи будівельної техніки та ризик засмічення території будівельними відходами.

Тимчасове порушення земель, пов'язане з прокладанням інженерних мереж, підлягає упорядкуванню (відновленню) після завершення будівництва.

Оцінка впливу на етапі будівництва — значний негативний (–2), прямий, довгостроковий, постійний, місцевий. Зазначений вплив підлягає зведенню до мінімуму із застосуванням заходів з пом'якшення, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО (заходи 16–19); за умови їх реалізації вплив оцінюється як помірний негативний (–1) і є прийнятним.

Етап експлуатації. Незворотним наслідком реалізації проєктних рішень ДПТ є втрата ґрунтового покриву на площі забудови (3062,19 м²) та твердих покриттів (0,44405 га), що разом становить 0,7522 га, або 57,9 % площі території проєктування. Наслідками є зменшення інфільтрації атмосферних опадів, зростання обсягу поверхневого стоку та формування локального ефекту теплового острова (підрозділи 6.3.2, 6.3.3).

Компенсуючими чинниками є збереження 0,47055 га (36,2 % площі ділянки) під зеленими насадженнями обмеженого користування та 0,05 га під майданчиками для відпочинку, а також обмеження максимально допустимого відсотка забудови земельної ділянки на рівні 50 % відповідно до додатка Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Ризик хімічного забруднення ґрунтів на етапі експлуатації пов'язаний з можливим потраплянням нафтопродуктів і технічних рідин у місцях руху та тимчасового зберігання автотранспорту, у зоні розвантажувальних майданчиків та у приміщенні технічного обслуговування автотранспортних засобів площею 817,08 м², а також у місцях накопичення відходів. Зазначений ризик усувається влаштуванням твердого покриття на всіх проїздах, майданчиках для тимчасового зберігання автомобілів, розвантажувальних майданчиках і майданчиках для збору відходів, а також організованим відведенням поверхневого стоку закритою мережею дощової каналізації.

Оцінка впливу на етапі експлуатації — помірний негативний (–1), прямий, довгостроковий, постійний, місцевий.

Особливо цінні землі та землі сільськогосподарського призначення. Особливо цінні землі, визначені статтею 150 Земельного кодексу України, а також землі сільськогосподарського призначення в межах території проєктування відсутні. Земельна ділянка належить до земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 11.02; зміна цільового призначення проєктними рішеннями ДПТ не пропонується. Вилучення продуктивних сільськогосподарських угідь з обігу не відбувається. Відповідно до пункту 2 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» кваліфікуюча ознака, пов'язана зі зміною цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та особливо цінних земель, не досягається.

Землі, порушені господарською діяльністю. Порушені, деградовані та малопродуктивні землі, а також землі, що потребують рекультивації або консервації, у межах території проєктування не виявлені. Реалізація проєктних рішень ДПТ забезпечує впорядкування території,

яка нині не використовується за визначеним цільовим призначенням, що є позитивним наслідком у частині землекористування.

Вплив на надра. Родовища та прояви корисних копалин загальнодержавного і місцевого значення, ділянки надр, надані у користування відповідно до Кодексу України про надра, техногенні родовища, свердловини та гірничі виробки в межах території проєктування відсутні. Планована діяльність не пов'язана з видобуванням корисних копалин, глибоким бурінням, підземним зберіганням речовин чи іншим втручанням у надра. Власні водозабірні споруди проєктом не передбачаються. Порушення геологічного середовища обмежується глибиною закладання фундаментів будівель і споруд та інженерних мереж. Вплив на надра не прогнозується; оцінка — вплив відсутній (0). За цією складовою докілья оцінка в таблиці 15 підрозділу 6.2 не наводиться.

Вплив на екзогенні геологічні процеси. Прояви зсувів, карсту, суфозії, ерозії, підтоплення та затоплення на території проєктування не зафіксовані; уся територія за інженерно-будівельною оцінкою згідно з розділом 12 ДБН Б.2.2-12:2019 віднесена до категорії сприятливих для будівництва. Активізація екзогенних геологічних процесів унаслідок реалізації проєктних рішень не прогнозується за умови виконання вертикального планування території та організованого відведення дощових і талих вод.

Кумулятивний вплив. Кумулятивний характер має сумарне зменшення площі відкритих незабудованих ділянок і збільшення площі непроникних поверхонь у виробничій зоні східної частини міста Вишневе з урахуванням суміжних територій складів, баз і проєктних територій багатоповерхових гаражів.

Висновок. Найбільш значним негативним наслідком реалізації проєктних рішень ДПТ за цією складовою є незворотне порушення ґрунтового покриття на площі 0,7522 га на етапі будівництва, оцінене як значний негативний вплив (–2). За умови зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м із подальшим використанням для благоустрою, обмеження зони земляних робіт межами плям забудови та трас інженерних мереж, упорядкування тимчасово порушених земель і збереження 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями вплив зводиться до помірного негативного (–1) і є прийнятним. Вплив на надра відсутній. Порушення екологічних стандартів та інших нормативних вимог у сфері охорони земель не прогнозується.

Дані ґрунтових обстежень і результати лабораторних досліджень ґрунтів на вміст забруднюючих речовин, а також матеріали інженерно-геологічних вишукувань у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.3.5. Біорізноманіття та природоохоронні території

Території з природоохоронним статусом. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя

міжнародного значення, а також землі природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення в межах території проєктування та в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні. Обмеження природоохоронного характеру, у тому числі охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, для території проєктування не встановлені. З огляду на це вплив на території з природоохоронним статусом не прогнозується; оцінка за цією позицією — вплив відсутній (0).

Вплив на рослинний світ. Етап будівництва. Реалізація проєктних рішень ДПТ передбачає освоєння території, що нині в основному вільна від забудови, з влаштуванням забудови площею 3062,19 м² та твердих покриттів площею 0,44405 га. Наслідком є видалення з природного обігу осередків трав'яної рослинності рудерального типу та знесення поодиноких дерев листяних порід, розташованих у межах плям забудови, проїздів і майданчиків. Природні та напівприродні рослинні угруповання, суцільні деревно-чагарникові насадження, лісові насадження, а також зелені насадження загального користування в межах території проєктування відсутні, у зв'язку з чим втрата природних оселищ не відбувається.

Знесення існуючих зелених насаджень здійснюється в порядку, визначеному Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, на підставі акта обстеження зелених насаджень, з визначенням відновної вартості та сплатою відповідних коштів.

Вплив є прямим, довгостроковим, постійним, місцевим; оцінка — помірний негативний (–1).

Вплив на рослинний світ. Етап експлуатації. Проєктними рішеннями ДПТ передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування загальною площею 0,47055 га, що становить 36,2 % площі території проєктування, а також влаштування майданчиків для відпочинку персоналу з відповідним устаткуванням площею 0,05 га. Створення зелених насаджень на території, що нині має лише поодинокі дерева та осередки рудеральної рослинності, є позитивним наслідком реалізації проєктних рішень: збільшується площа та підвищується структурна організованість рослинного покриву, формується санітарно-захисне і пилозатримувальне озеленення. Оцінка впливу за цією позицією — помірний позитивний (+1).

Вплив на тваринний світ. Тваринний світ території проєктування представлений видами, характерними для урбанізованих і трансформованих територій. Місця гніздування, розмноження, масового скупчення, зимівлі та шляхи міграції диких тварин, а також природні середовища існування, що підлягають особливій охороні, у межах території проєктування не виявлені. Реалізація проєктних рішень не призводить до фрагментації природних оселищ і не створює перешкод для міграції тварин, оскільки територія розташована в межах населеного пункту, у сформованій виробничій зоні, оточеній залізничними шляхами, магістральною вулицею та територіями складів і баз, і вже нині є ізольованою від природних територій. Види, занесені до

Червоної книги України, до Зеленої книги України, а також види, що підлягають охороні відповідно до додатків Бернської конвенції, у межах території проєктування не виявлені.

Тимчасовий чинник занепокоєння для орнітофауни на етапі будівництва зумовлений шумом і рухом будівельної техніки; вплив є короткостроковим, тимчасовим і припиняється із завершенням будівельних робіт.

Вплив на водні біоресурси. Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування та в зоні впливу відсутні; скидання стічних вод у водні об'єкти проєктом не передбачається. Вплив на водні біоресурси не прогнозується; оцінка — вплив відсутній (0).

Кумулятивний вплив. Реалізація проєктних рішень ДПТ відбувається в межах уже сформованої виробничої зони міста Вишневе, визначеної генеральним планом під проєкту виробничу забудову. З урахуванням суміжних територій виробничого, складського, транспортного та гаражного призначення сумарне зменшення площі відкритих незабудованих ділянок у цій частині міста має кумулятивний характер. Водночас передбачені ДПТ зелені насадження обмеженого користування площею 0,47055 га та суміжні проєктні зелені насадження спеціального призначення, розташовані на захід від території проєктування, частково компенсують зазначений вплив.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ не спричиняє впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі й території Смарагдової мережі з огляду на їх відсутність у зоні впливу. Вплив на рослинний світ на етапі будівництва оцінюється як помірний негативний (–1), на етапі експлуатації — як помірний позитивний (+1) за рахунок створення зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га. Втрати компонентів екосистем, що загрожували б виживанню видів, не прогнозуються. Значних негативних наслідків для біорізноманіття не прогнозується за умови виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

Відомості територіального органу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо наявності (відсутності) об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі та місць зростання і оселення видів, занесених до Червоної книги України, у зоні впливу проєктних рішень ДПТ, а також матеріали натурних ботанічних і зоологічних обстежень території у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.3.6. Управління відходами

Етап будівництва. Джерелами утворення відходів на етапі будівництва будуть знесення ветхих господарських споруд загальною площею забудови 176,6 м², земляні роботи, вертикальне планування території орієнтовною площею 0,45 га та власне будівельні роботи. Утворюватимуться відходи від знесення будівель і споруд, будівельне сміття, залишки будівельних матеріалів, тара з-

під будівельних матеріалів, ґрунт, вилучений під час влаштування фундаментів та прокладання інженерних мереж.

Родючий шар ґрунту потужністю 0,3 м, що знімається під час будівництва, відходом не є та підлягає використанню для влаштування благоустрою й озеленення території відповідно до статті 168 Земельного кодексу України.

Номенклатура та обсяги утворення будівельних відходів на стадії ДПТ не визначаються; вони встановлюються проєктною документацією на будівництво конкретних об'єктів. Поводження з будівельними відходами здійснюється відповідно до Закону України «Про управління відходами» шляхом передавання суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи. Захоронення відходів у межах території проєктування не передбачається.

Вплив є прямим, короткостроковим, тимчасовим, місцевим; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. Побутові відходи. Прогнозований обсяг утворення твердих побутових відходів становить 67,41 т/рік (232 м³/рік). Проєктом передбачено влаштування майданчиків для збору відходів у підсобній зоні площею 0,20805 га з улаштуванням твердого покриття, впровадження роздільного збирання відходів з установленням 4 контейнерів для скла, паперу, пластику та побутових відходів. Санітарне очищення території передбачено за існуючою в місті Вишневе планово-регульованою системою на умовах договору з КП «Екологія» з вивезенням твердих побутових відходів на Боярський та Васильківський полігони, великогабаритних відходів — на майданчик у селі Горенка.

Впровадження роздільного збирання відходів відповідає ієрархії управління відходами, визначеній статтею 6 Закону України «Про управління відходами», та завданням Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820.

Етап експлуатації. Відходи виробництва. Розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою зумовлює утворення відходів виробництва, характерних для механічного оброблення металевих виробів: металевої стружки та обрізків, шлаків механічного оброблення, відпрацьованих мастильно-охолоджувальних рідин, відпрацьованих олив, ганчір'я, забрудненого нафтопродуктами, відпрацьованих фільтрувальних та абразивних матеріалів. Додатковим джерелом утворення відходів є приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів площею 817,08 м², експлуатація якого пов'язана з утворенням відпрацьованих олив, відпрацьованих акумуляторів, зношених шин і фільтрів. Частина зазначених відходів належить до небезпечних.

Номенклатура, класи небезпеки та обсяги утворення відходів виробництва на стадії ДПТ не визначені, оскільки склад технологічного обладнання не встановлений. Значення впливу за цією позицією конкретизується на стадії проєктування конкретного об'єкта. Поводження з небезпечними

відходами здійснюється відповідно до Закону України «Про управління відходами» виключно суб'єктами господарювання, які мають відповідні дозвільні документи; операції з оброблення, утилізації та видалення відходів у межах території проєктування проєктом не передбачаються.

Опосередкований вплив на об'єкти оброблення та захоронення відходів. Додаткове надходження твердих побутових відходів в обсязі 67,41 т/рік (232 м³/рік) створює додаткове навантаження на Боярський та Васильківський полігони твердих побутових відходів і майданчик для великогабаритних відходів у селі Горенка. Вплив є непрямим, довгостроковим, постійним, регіональним, з ознаками кумулятивності, оскільки формується разом з відходами інших утворювачів, обслуговуваних тими самими об'єктами. Впровадження роздільного збирання зменшує обсяг відходів, що спрямовуються на захоронення.

Ризик несанкціонованого розміщення відходів. За існуючим станом територія є неогородженою та не має організованого утримання, що зумовлює ризик несанкціонованого розміщення відходів. Реалізація проєктних рішень ДПТ з улаштуванням пункту контрольованого пропуску та організованого утримання території усуває зазначений ризик.

Відповідність вимогам щодо оцінки впливу на довкілля. Операції у сфері поводження з відходами (оброблення, перероблення, утилізація, видалення, знешкодження, захоронення) у межах території проєктування проєктом не передбачаються, у зв'язку з чим кваліфікуючі ознаки, визначені пунктом 8 частини другої та пунктом 11 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не досягаються. Склади і перевалочні бази металобрухту площею 0,5 га і більше проєктом не передбачаються.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ зумовлює утворення нових потоків відходів виробництва та споживання на території, де такі потоки нині відсутні. Вплив оцінюється як помірний негативний (–1), прямий у межах території проєктування та непрямий регіональний щодо об'єктів оброблення і захоронення відходів, довгостроковий, постійний, з ознаками кумулятивності. Значних негативних наслідків не прогнозується за умови влаштування майданчиків для збору відходів з твердим покриттям, впровадження роздільного збирання та передавання відходів, у тому числі небезпечних, суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи.

Номенклатура та обсяги утворення відходів виробництва, а також перелік небезпечних відходів у складі проєктних матеріалів ДПТ відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.3.7. Фізичні фактори впливу

Акустичний вплив. Існуючий стан. Територія проєктування зазнає акустичного впливу від існуючих джерел: залізничних шляхів, що прилягають до північної межі, та магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, що прилягає до південної межі. Санітарний розрив від залізничних шляхів становить 100 м і поширюється на 1,1455 га, або 88,1 % площі території проєктування.

Акустичний вплив. Етап будівництва. Джерелами шуму будуть будівельна техніка, автотранспорт, роботи зі знесення ветхих господарських споруд площею забудови 176,6 м² та земляні роботи. Вплив є прямим, короткостроковим, тимчасовим, обмеженим територією в межах ДПТ і смугою нормативної санітарно-захисної зони; він припиняється із завершенням будівельних робіт. Оцінка — помірний негативний (–1).

Акустичний вплив. Етап експлуатації. Джерелами шуму будуть технологічне обладнання дільниць механічного оброблення металевих виробів та термічної обробки, вентиляційне і аспіраційне обладнання, обладнання приміщень технічного обслуговування автотранспортних засобів площею 817,08 м², а також рух легкового і вантажного транспорту внутрішньомайданчиковими проїздами та вантажно-розвантажувальні операції у виробничо-складській зоні площею 0,221 га.

Склад технологічного обладнання і його шумові характеристики на стадії ДПТ не визначені, розрахунки рівнів шуму не виконувалися. Значення впливу за цією позицією позначено умовним позначенням (?) у таблиці 15.

Об'єкти з нормованими показниками якості середовища — житлова забудова, заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту та рекреації — у межах нормативної санітарно-захисної зони завширшки 50 м відсутні. Територія з усіх боків оточена територіями виробничого, складського та транспортного призначення. З огляду на це перевищення допустимих рівнів шуму, встановлених Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.02.2019 № 463, на території житлової забудови не прогнозується.

Планувальними чинниками зменшення акустичного впливу є розміщення виробничо-складської зони та розвантажувальних майданчиків у глибині ділянки, винесення адміністративно-побутового блоку в передзаводську зону площею 0,84155 га та формування зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га, що виконують шумозахисну функцію.

Кумулятивний акустичний вплив формується проєктними джерелами разом з існуючим шумом залізничного транспорту, магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола та суміжних територій складів і баз.

Вібраційний вплив. Джерелом вібрації на етапі експлуатації може бути технологічне обладнання виробничого блоку. Поширення вібрації за межі території проєктування не прогнозується з огляду на відсутність об'єктів з нормованими показниками у безпосередній близькості та значну відстань до житлової забудови. Додатковим чинником вібраційного навантаження на саму територію проєктування є рух залізничного транспорту, у зв'язку з чим для об'єктів, що розміщуються в межах санітарного розриву від залізничних шляхів, на стадії проєктування конкретних об'єктів необхідне врахування вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Електромагнітне випромінювання. Джерелами електромагнітного випромінювання є існуючі та проєктні інженерні мережі та споруди електропостачання. Повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ і більше в межах території проєктування відсутні. Влаштування підстанцій напругою 330 кВ і більше проєктом не передбачається, у зв'язку з чим кваліфікуючі ознаки, визначені пунктом 10 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не досягаються. Вплив електромагнітного випромінювання обмежується охоронними зонами відповідних об'єктів і за межі території проєктування не поширюється.

Іонізуюче випромінювання. Джерела іонізуючого випромінювання та радіоактивні речовини проєктними рішеннями ДПТ не передбачаються. Радіаційно небезпечні об'єкти в межах території проєктування та в зоні впливу відсутні. Вплив не прогнозується; оцінка — вплив відсутній (0).

Світлове забруднення. Проєктом передбачено влаштування вуличного освітлення проїздів, пішохідних зв'язків і майданчиків для відпочинку. З огляду на розташування території в межах сформованої виробничої зони населеного пункту та відсутність у зоні впливу житлової забудови й природних територій значущого впливу світлового забруднення не прогнозується.

Теплове забруднення. Скидання підігрітих стічних вод у водні об'єкти проєктом не передбачається. Локальне зростання теплового навантаження на приземний шар атмосфери зумовлене збільшенням площі непроникних поверхонь і оцінюється в підрозділі 6.3.2.

Висновок. Основним фізичним фактором впливу є акустичний вплив від технологічного обладнання та транспорту на етапі експлуатації. Вплив оцінюється як помірний негативний (–1), прямий, довгостроковий, постійний, місцевий, з ознаками кумулятивності. Перевищення допустимих рівнів шуму на території житлової забудови не прогнозується з огляду на відсутність об'єктів з нормованими показниками якості середовища в межах нормативної санітарно-захисної зони. Значних негативних наслідків за фізичними факторами впливу не прогнозується за умови виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

Розрахунки рівнів шуму та вібрації з визначенням необхідності шумозахисних заходів, а також оцінка рівнів електромагнітного випромінювання виконуються на стадії проєктування конкретного об'єкта під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Шумові характеристики технологічного обладнання та результати інструментальних вимірювань існуючих рівнів шуму на території проєктування у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.3.8. Об'єкти культурної спадщини

Пам'ятки культурної спадщини, занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, а також об'єкти, включені до переліку об'єктів культурної спадщини, у межах території проєктування та в зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі та режими використання історичних ареалів населеного пункту, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту та зони охорони археологічного культурного шару на територію проєктування не поширюються. Серед обмежень у використанні земель, визначених для території проєктування відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654, обмеження, пов'язані з охороною культурної спадщини, не встановлені.

Місто Вишневе не належить до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878. Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а також території та об'єкти, що охороняються відповідно до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини та Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини, у зоні впливу проєктних рішень ДПТ відсутні.

Ветхі господарські споруди загальною площею забудови 176,6 м², розташовані в південній частині території проєктування та передбачені під знесення, ознак об'єктів культурної спадщини не мають і до переліків об'єктів культурної спадщини не включені. Знесення зазначених споруд не потребує погодження органу охорони культурної спадщини.

Проєктні рішення ДПТ передбачають максимально допустиму поверховість до 2 поверхів включно та гранично допустиму висоту будівель до 12 м, що виключає вплив на традиційний характер середовища та композиційно-видові зв'язки історичної забудови. Крім того, вся територія проєктування розташована в межах поверхні обмеження забудови (внутрішньої горизонтальної поверхні) приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), що додатково обмежує висотні параметри забудови.

З огляду на відсутність об'єктів культурної спадщини та зон їх охорони в зоні впливу проєктних рішень ДПТ вплив на об'єкти культурної спадщини не прогнозується; оцінка — вплив відсутній (0). За цією складовою довкілля оцінка в таблиці 15 підрозділу 6.2 не наводиться.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі виявлення під час проведення земляних, будівельних або інших робіт на території проєктування знищеного або пошкодженого об'єкта культурної спадщини, у тому числі об'єкта археологічної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення та протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Подальше проведення робіт можливе лише згідно з письмовим дозволом такого органу після проведення досліджень пам'ятки. Зазначена вимога включена до переліку заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

Висновок органу охорони культурної спадщини щодо наявності (відсутності) пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та об'єктів археології в межах території проєктування у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутній. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.3.9. Здоров'я населення та умови життєдіяльності

Населення, що зазнає впливу. Житлова забудова та інші об'єкти з нормованими показниками якості середовища — заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, рекреації — у межах нормативної санітарно-захисної зони завширшки 50 м від межі території проєктування відсутні. Територія з усіх боків оточена територіями виробничого, складського та транспортного призначення: залізничними шляхами з півночі, магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола з півдня, існуючими територіями складів та баз зі сходу, проєктними територіями багатоповерхових гаражів і зелених насаджень спеціального призначення із заходу. Прямий вплив на здоров'я населення прилеглих житлових територій не прогнозується.

Основною групою, що зазнає впливу, є особи, які перебуватимуть безпосередньо на території проєктування, — 60 працівників і 10 відвідувачів, разом 70 осіб, а також учасники дорожнього руху на прилеглий ділянці вулично-дорожньої мережі.

Чинники впливу на етапі будівництва. Вплив зумовлений шумом, запиленістю та рухом будівельної техніки; він є непрямим, короткостроковим, тимчасовим, місцевим і припиняється із завершенням будівельних робіт. Оцінка — помірний негативний (–1).

Чинники впливу на етапі експлуатації. Ризики для здоров'я пов'язані з викидами забруднюючих речовин від проєктних стаціонарних і пересувних джерел (підрозділ 6.3.1) та з акустичним навантаженням від технологічного обладнання і транспорту (підрозділ 6.3.7). З огляду на обмеження класу шкідливості підприємства V класом, дотримання нормативного розміру санітарно-захисної зони 50 м і відсутність у її межах об'єктів з нормованими показниками якості середовища порушення гігієнічних регламентів на території житлової забудови не прогнозується.

Додатковим чинником впливу на осіб, які перебуватимуть на території проєктування, є розташування 1,1455 га (88,1 % площі ділянки) у межах санітарного розриву від залізничних шляхів завширшки 100 м, що зумовлює акустичне та вібраційне навантаження від залізничного транспорту. Дотримання режиму санітарного розриву та обґрунтування розміщення в його межах будівель з постійним перебуванням людей, у тому числі адміністративно-побутового блоку, забезпечується на стадії проєктування конкретних об'єктів з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Чинники позитивного впливу. Реалізація проєктних рішень ДПТ зумовлює такі позитивні наслідки для умов життєдіяльності:

- створення 60 робочих місць, що є чинником соціально-економічного розвитку Вишневої міської територіальної громади;
- знесення ветхих господарських споруд загальною площею забудови 176,6 м², що усуває ризик травмування осіб, які можуть перебувати на неогороженій території;

- благоустрій та озеленення території: формування зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га (36,2 % площі ділянки) та майданчиків для відпочинку персоналу площею 0,05 га з улаштуванням лав, урн і вуличного освітлення;

- заміна існуючого неорганізованого відведення дощових і талих вод мережею дощової каналізації, що усуває ризик забруднення території, у тому числі в межах першого поясу зони санітарної охорони об'єкта централізованого питного водопостачання;

- влаштування майданчиків для збору відходів з роздільним збиранням і організованим вивезенням, що усуває ризик несанкціонованого розміщення відходів;

- забезпечення 100-відсоткового охоплення працюючих централізованими системами водопостачання водою питної якості та водовідведення;

- організація контрольованого доступу на територію через пункт контрольованого пропуску.

Забезпечення безбар'єрності. Проєктом передбачено створення безбар'єрного середовища для всіх категорій маломобільних груп населення, у тому числі влаштування 1 машино-місця для осіб з інвалідністю у складі 14 машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів.

Забезпечення пожежної та техногенної безпеки. Зовнішнє протипожежне водопостачання передбачено від пожежних гідрантів на кільцевій водопровідній мережі відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 . Забезпечено можливість проїзду пожежної та спеціальної техніки проїздами з твердим покриттям завширшки не менше 3,5 м; протипожежні відстані між будинками і спорудами становлять не менше 6 м. Найближче пожежне депо розташоване в місті Вишневе на вулиці Київській, 2а.

Забезпечення укриття. Проєктними рішеннями передбачено влаштування укриття, що забезпечує стовідсоткове укриття розрахункової кількості осіб постійного і тимчасового перебування з дотриманням нормативного радіуса збору до 500 м. Передбачено розміщення гучномовця для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій.

Кумулятивний вплив. Кумулятивний характер має вплив на учасників дорожнього руху та на осіб, які перебувають на суміжних територіях, унаслідок приросту транспортного навантаження на прилеглій ділянці магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола, де вже наявний транспортний потік.

Висновок. Реалізація проєктних рішень ДПТ не спричиняє значного негативного впливу на здоров'я населення. На етапі будівництва вплив оцінюється як помірний негативний (–1), непрямий, короткостроковий, тимчасовий, місцевий. На етапі експлуатації сумарний вплив на умови життєдіяльності оцінюється як помірний позитивний (+1) з огляду на знесення ветхих споруд, благоустрій та озеленення території, влаштування організованої системи відведення поверхневих стічних вод і поводження з відходами, забезпечення безбар'єрного середовища, укриття та створення 60 робочих місць. Вплив на здоров'я населення прилеглої ділянки вулично-дорожньої мережі оцінюється як помірний негативний (–1) з ознаками кумулятивності.

Фактичні відстані від межі території проєктування до найближчої існуючої житлової забудови, дані щодо стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади, а також результати інструментальних вимірювань рівнів шуму на території проєктування у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

6.4. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки

Оцінку вторинних, кумулятивних і синергічних наслідків виконано відповідно до пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами оцінки наслідків за складовими довкілля, наведеної в підрозділі 6.3.

6.4.1. Кумулятивні наслідки

Кумулятивні наслідки формуються внаслідок додавання впливу проєктних джерел до впливу існуючих джерел на суміжних територіях, а також унаслідок додавання навантаження від території проєктування до навантаження інших користувачів спільних систем інженерної інфраструктури та об'єктів поводження з відходами. Перелік кумулятивних наслідків наведено в таблиці 17.

Таблиця 17

Кумулятивні наслідки реалізації проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Складова довкілля	Зміст кумулятивного наслідку	Джерела, що формують сумарний вплив	Оцінка
1	Атмосферне повітря	Сумарне забруднення атмосферного повітря на території проєктування та суміжних територіях	Проєктні стаціонарні та пересувні джерела; існуючі джерела суміжних територій складів і баз; пересувні джерела магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола; залізничний транспорт; фонове забруднення, що формується під впливом міста Києва	-1 (?)
2	Фізичні фактори	Сумарне акустичне навантаження	Технологічне обладнання, вантажний транспорт і вантажно-розвантажувальні операції в межах ДПТ; шум залізничного транспорту в межах санітарного розриву 1,1455 га (88,1 % площі ділянки); шум магістральної вулиці	-1 (?)
3	Атмосферне повітря, фізичні фактори, здоров'я населення	Сумарне транспортне навантаження на прилеглу ділянку вулично-дорожньої мережі	Приріст руху легкового транспорту працівників і відвідувачів (70 осіб) та вантажного транспорту, що обслуговує підприємство; існуючий транспортний потік вул. В'ячеслава Чорновола	-1

4	Водні ресурси	Сумарне навантаження на централізовану систему водопостачання міста Вишневе	Додаткове водоспоживання разом з водоспоживанням інших абонентів системи	-1
5	Водні ресурси	Сумарне навантаження на централізовану систему каналізації міста Вишневе	Додаткове водовідведення разом зі стічними водами інших абонентів системи	-1
6	Управління відходами	Сумарне навантаження на об'єкти захоронення відходів	Додаткове надходження твердих побутових відходів 67,41 т/рік (232 м³/рік) на Боярський і Васильківський полігони та майданчик у с. Горенка разом з відходами інших утворювачів	-1
7	Земельні ресурси, ґрунти, біорізноманіття, кліматичні фактори	Сумарне зменшення площі відкритих незабудованих територій і збільшення площі непроникних поверхонь у виробничій зоні східної частини міста Вишневе	Влаштування забудови і твердих покриттів на площі 0,7522 га в межах ДПТ разом з освоєнням суміжних територій складів, баз і проєктних територій багатоповерхових гаражів	-1
8	Кліматичні фактори	Сумарне зростання навантаження на систему генерування електричної енергії	Електричне навантаження, у тому числі на потреби тепlopостачання від електричних теплогенераторів, разом з навантаженням інших споживачів	-1

Кількісна оцінка кумулятивного забруднення атмосферного повітря та кумулятивного акустичного навантаження на стадії ДПТ не виконувалася з огляду на відсутність значень фонових концентрацій забруднюючих речовин, результатів інструментальних вимірювань існуючих рівнів шуму та невизначеність складу технологічного обладнання. Відповідні позиції позначено умовним позначенням (?). Кількісна оцінка виконується на стадії проєктування конкретного об'єкта під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля з обов'язковим урахуванням фонових концентрацій та існуючого акустичного фону (розділ 7, таблиця 19).

6.4.2. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки, за яких сумарний вплив кількох чинників перевищує суму їх окремих впливів, за результатами оцінки не виявлені. Потенційна взаємодія чинників оцінена за такими напрямками:

- взаємодія викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання та від пересувних джерел — обмежена територією в межах ДПТ і смугою нормативної санітарно-захисної зони; об'єкти з нормованими показниками якості середовища в її межах відсутні;

- взаємодія акустичного впливу технологічного обладнання, вантажного транспорту та залізничного транспорту — зумовлює підвищене акустичне навантаження на осіб, які перебуватимуть на території проєктування (70 осіб), однак не поширюється на території з нормованими показниками; враховується на стадії проєктування конкретних об'єктів відповідно до ДБН В.1.1-31:2013;

- взаємодія збільшення площі непроникних поверхонь та зростання інтенсивності зливових опадів унаслідок зміни клімату — компенсується влаштуванням закритої мережі дощової каналізації протяжністю 0,9 км та збереженням 36,2 % площі ділянки під зеленими насадженнями.

Синергічний вплив, здатний спричинити значні негативні наслідки для довкілля або здоров'я населення, не прогнозується.

6.4.3. Вторинні наслідки

Вторинними наслідками реалізації проєктних рішень ДПТ є:

- залучення до господарського використання земельної ділянки, що нині не використовується за визначеним цільовим призначенням, з відповідним припиненням ризику її подальшої деградації та несанкціонованого розміщення відходів;

- створення 60 робочих місць, що є чинником соціально-економічного розвитку Вишневої міської територіальної громади та зумовлює додаткові транспортні кореспонденції в межах міста;

- правове закріплення меж і режимів використання територій, обмежених у використанні, у складі затвердженої містобудівної документації, що забезпечує подальше дотримання відповідних обмежень усіма користувачами території;

- виникнення обов'язку суб'єкта господарювання здійснити процедуру оцінки впливу на довкілля та отримати відповідні дозвільні документи у сферах охорони атмосферного повітря та управління відходами до початку провадження планованої діяльності.

Вторинні наслідки, пов'язані зі зміною структури землекористування прилеглих територій або зі стимулюванням освоєння нових територій за межами вже сформованої виробничої зони, не прогнозуються, оскільки реалізація ДПТ здійснюється в межах однієї сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення та без зміни меж населеного пункту.

6.4.4. Висновок

Кумулятивні наслідки виявлено за вісьмома позиціями; усі вони оцінені як помірні негативні (–1). Наслідки, пов'язані з навантаженням на централізовані системи водопостачання і водовідведення, є незначними — менш як 0,3 % їх існуючої потужності. Синергічних наслідків не виявлено. Вторинні наслідки мають переважно позитивний характер.

Значних негативних кумулятивних, синергічних або вторинних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не прогнозується за умови виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО, зокрема заходів щодо кумулятивних наслідків (таблиця 19).

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ

7.1. Загальні положення

Заходи, спрямовані на запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, сформовано за результатами оцінки ймовірних наслідків, наведеної в розділі 6 цього Звіту про СЕО, з урахуванням переліку заходів, визначених законодавством у сфері охорони довкілля. До переліку включено виключно заходи, що впливають з установлених негативних наслідків та узгоджуються з проектними рішеннями ДПТ.

Заходи розподілено за етапами реалізації: етап будівництва (знесення ветхих господарських споруд, земляні роботи, вертикальне планування, влаштування будівель, споруд, твердих покриттів та інженерних мереж) і етап експлуатації об'єкта. Окремо виділено заходи, реалізація яких забезпечується на стадії проектування конкретних об'єктів будівництва та здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Перелік заходів наведено в таблиці 18.

Таблиця 18

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
1	Атмосферне повітря	Реалізація основного варіанта теплопостачання — автономного від електричних теплогенераторів і бойлерів — без спалювання палива на території проектування	Проектування, експлуатація	Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
2	Атмосферне повітря	Обмеження класу шкідливості підприємства V класом з нормативним розміром санітарно-захисної зони 50 м; недопущення розміщення виробництв вищого класу шкідливості	Експлуатація	ДСП 173-96
3	Атмосферне повітря	Оснащення джерел викидів технологічного походження (дільниць механічного оброблення та термічної обробки) системами місцевої витяжної вентиляції та аспірації з газоочисним обладнанням	Проектування, експлуатація	Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
4	Атмосферне повітря	Зволоження ґрунтів і сипких матеріалів під час земляних робіт та знесення споруд; укриття кузовів автотранспорту, що	Будівництво	Закон України «Про охорону атмосферного повітря»

		перевозить сипкі матеріали; миття коліс транспорту на виїзді з будівельного майданчика		
5	Атмосферне повітря	Заборона спалювання будівельних відходів, рослинних решток та інших матеріалів на території проєктування	Будівництво, експлуатація	Стаття 16 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»
6	Атмосферне повітря	Створення та озеленення санітарно-захисної зони; формування зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га з використанням газостійких і пілозатримувальних порід	Експлуатація	ДСП 173-96; ДБН Б.2.2-12:2019
7	Атмосферне повітря, фізичні фактори	Розміщення розвантажувальних майданчиків і виробничо-складської зони площею 0,221 га в глибині ділянки; винесення адміністративно-побутового блоку в передзаводську зону площею 0,84155 га	Реалізовано проєктними рішеннями ДПТ	ДБН Б.2.2-12:2019
8	Кліматичні фактори	Застосування енергоефективних об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, енергоефективного технологічного та інженерного обладнання	Проєктування, експлуатація	Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»
9	Кліматичні фактори	Збереження 36,2 % площі території під зеленими насадженнями обмеженого користування та влаштування майданчиків для відпочинку площею 0,05 га для зменшення локального перегрівання забудованої території	Реалізовано проєктними рішеннями ДПТ	Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
10	Водні ресурси	Влаштування закритої мережі дощової каналізації протяжністю 0,9 км з дощовими колодязями вздовж проїздів і відведенням поверхневого стоку до існуючої дощової каналізації по вул. В'ячеслава Чорновола з подальшим очищенням на локальних очисних спорудах	Будівництво, експлуатація	Водний кодекс України; ДБН Б.2.2-12:2019

11	Водні ресурси	Влаштування твердого покриття на проїздах, майданчиках для тимчасового зберігання автомобілів, розвантажувальних майданчиків і майданчиків для збору відходів	Будівництво	Постанова КМУ від 25.03.1999 № 465
12	Водні ресурси	Дотримання режиму планувальних обмежень: заборона розміщення джерел забруднення, складування матеріалів і відходів, стоянки та миття техніки в межах зазначеної території	Будівництво, експлуатація	Постанова КМУ від 18.12.1998 № 2024; ДСанПіН 2.2.4-171-10
13	Водні ресурси	Стовідсоткове охоплення працюючих централізованою мережею каналізації; заборона скидання стічних вод на рельєф та у водні об'єкти; заборона влаштування вигребів і фільтрувальних споруд	Експлуатація	Водний кодекс України
14	Водні ресурси	Заборона миття та технічного обслуговування автотранспорту поза межами приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів, обладнаного відповідно до нормативних вимог	Експлуатація	Водний кодекс України
15	Водні ресурси	Застосування водозберігальних технологій та обладнання; використання води технічної якості для поливу покриттів і зелених насаджень	Експлуатація	Водний кодекс України
16	Земельні ресурси і ґрунти	Зняття родючого шару ґрунту потужністю 0,3 м, його роздільне складування у тимчасовому кавальєрі та подальше використання для влаштування благоустрою й озеленення території	Будівництво	Стаття 168 Земельного кодексу України; Закон України «Про охорону земель»
17	Земельні ресурси і ґрунти	Мінімізація площі порушення ґрунтового покриву; обмеження зони проведення земляних робіт межами плям забудови, проїздів, майданчиків та трас інженерних мереж	Будівництво	Закон України «Про охорону земель»

18	Земельні ресурси і ґрунти	Упорядкування (відновлення) тимчасово порушених земель після завершення будівництва інженерних мереж	Будівництво	Закон України «Про охорону земель»
19	Земельні ресурси і ґрунти	Заборона зберігання паливно-мастильних матеріалів, хімічних речовин і відходів безпосередньо на ґрунті без твердого покриття та захисних піддонів	Будівництво, експлуатація	Закон України «Про охорону земель»
20	Біорізноманіття	Максимальне збереження існуючих дерев листяних порід, розташованих поза межами плям забудови, проїздів і майданчиків	Проектування, будівництво	Закон України «Про рослинний світ»
21	Біорізноманіття	Знесення зелених насаджень на підставі акта обстеження зелених насаджень з визначенням відновної вартості та сплатою відповідних коштів	Будівництво	Наказ Мінбуду від 10.04.2006 № 105
22	Біорізноманіття	Створення зелених насаджень обмеженого користування площею 0,47055 га з використанням видів, адаптованих до місцевих умов; недопущення використання інвазійних видів	Експлуатація	Закон України «Про рослинний світ»
23	Біорізноманіття	Проведення робіт з розчищення території поза періодом гніздування птахів	Будівництво	Закон України «Про тваринний світ»
24	Управління відходами	Влаштування майданчиків для збору відходів з твердим покриттям у підсобній зоні площею 0,20805 га; впровадження роздільного збирання з установами 4 контейнерів для скла, паперу, пластику та побутових відходів	Будівництво, експлуатація	Закон України «Про управління відходами»
25	Управління відходами	Укладення договору на вивезення твердих побутових відходів з КП «Екологія» з вивезенням на Боярський та Васильківський полігони, великогабаритних відходів — на майданчик у с. Горенка	Експлуатація	Закон України «Про управління відходами»
26	Управління відходами	Ведення первинного обліку відходів; роздільне накопичення небезпечних відходів	Експлуатація	Закон України «Про управління відходами»

		(відпрацьованих олив, мастильно-охолоджувальних рідин, шламів, ганчір'я, забрудненого нафтопродуктами, відпрацьованих акумуляторів, шин і фільтрів) у спеціально обладнаних місцях та передавання їх суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи		
27	Управління відходами	Передавання будівельних відходів та відходів від знесення ветхих господарських споруд площею 176,6 м ² суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи; заборона захоронення відходів у межах території проєктування	Будівництво	Закон України «Про управління відходами»
28	Фізичні фактори	Розміщення шумного технологічного обладнання у закритих приміщеннях виробничого блоку; застосування обладнання зі зниженими шумовими характеристиками	Проектування, експлуатація	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463
29	Фізичні фактори	Обмеження режиму роботи вантажного транспорту та проведення вантажно-розвантажувальних операцій у нічний час	Експлуатація	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463
30	Фізичні фактори	Урахування вимог захисту від шуму та вібрації для будівель, що розміщуються в межах санітарного розриву від залізничних шляхів (1,1455 га)	Проектування	ДБН В.1.1-31:2013; ДБН Б.2.2-12:2019
31	Об'єкти культурної спадщини	Зупинення робіт та повідомлення протягом однієї доби органу охорони культурної спадщини у разі виявлення під час земляних робіт об'єкта, що має ознаки культурної спадщини, у тому числі об'єкта археології	Будівництво	Стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
32	Здоров'я населення	Дотримання нормативного розміру санітарно-захисної зони 50 м; недопущення розміщення у її межах об'єктів з нормованими показниками якості середовища	Експлуатація	ДСП 173-96

33	Здоров'я населення	Розроблення проекту організації санітарно-захисної зони на стадії проектування конкретного об'єкта	Проектування	ДСП 173-96
34	Здоров'я населення	Знесення ветхих господарських споруд площею забудови 176,6 м²; організація контрольованого доступу на територію через пункт контрольованого пропуску	Будівництво, експлуатація	ДБН Б.2.2-12:2019
35	Здоров'я населення	Забезпечення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення, у тому числі влаштування машино-місця для осіб з інвалідністю	Реалізовано проектними рішеннями ДПТ	ДБН В.2.2-40:2018
36	Здоров'я населення, техногенна безпека	Влаштування укриття у підземному просторі; розміщення гучномовця для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій	Будівництво	Кодекс цивільного захисту України; ДБН В.2.2-5:2023
37	Пожежна безпека	Влаштування пожежних гідрантів на кільцевій водопровідній мережі; забезпечення проїзду пожежної техніки проїздами з твердим покриттям завширшки не менше 3,5 м; дотримання протипожежних відстаней не менше 6 м	Будівництво	ДБН В.1.1-7:2016; ДБН В.2.5-74:2013

7.2. Заходи щодо кумулятивних наслідків

Заходи, спрямовані на зменшення кумулятивних наслідків, наведено в таблиці 19.

Таблиця 19

Заходи щодо кумулятивних наслідків

№ з/п	Кумулятивний наслідок	Захід	Стадія реалізації / виконавець
1	Сумарне забруднення атмосферного повітря проєктними джерелами разом з існуючими джерелами суміжних територій складів і баз, пересувними джерелами вул. В'ячеслава Чорновола та залізничного транспорту, а також фоновим забрудненням	Урахування фонових концентрацій забруднюючих речовин, одержаних у встановленому порядку, під час виконання розрахунків розсіювання та обґрунтування нормативів гранично допустимих викидів	Стадія ОВД та отримання дозволу на викиди / суб'єкт господарювання
2	Сумарне транспортне та акустичне навантаження на прилеглу ділянку магістральної вулиці В'ячеслава Чорновола	Улаштування організованого примикання до вулиці з пунктом контрольованого пропуску; розміщення внутрішньомайданчикових проїздів і 14 машино-місць з твердим покриттям у межах ділянки, що виключає стоянку транспорту на прилеглій вулиці	Стадія робочого проєктування / замовник будівництва
3	Сумарне акустичне навантаження проєктних джерел разом із шумом залізничного транспорту в межах санітарного розриву 1,1455 га	Виконання розрахунків рівнів шуму з урахуванням існуючого акустичного фону та визначення шумозахисних заходів	Стадія ОВД / суб'єкт господарювання
4	Сумарне навантаження на централізовані системи водопостачання (10,3 тис. м³/добу) і водовідведення (9,2 тис. м³/добу) міста Вишневе та на очисні споруди Бортницької станції аерації	Отримання технічних умов на підключення до централізованих мереж; застосування водозберігальних технологій; недопущення скидання виробничих стічних вод з показниками, що перевищують допустимі для приймання в систему централізованого водовідведення	Стадія робочого проєктування, експлуатація / суб'єкт господарювання
5	Сумарне навантаження на Боярський і Васильківський полігони твердих побутових відходів	Впровадження роздільного збирання відходів з передаванням вторинної сировини на утилізацію, що зменшує обсяг відходів, які спрямовуються на захоронення	Експлуатація / суб'єкт господарювання
6	Сумарне зменшення площі відкритих незабудованих територій у виробничій зоні	Збереження 36,2 % площі території під зеленими насадженнями обмеженого	Реалізовано проєктними рішеннями ДПТ

	східної частини міста Вишневе	користування (0,47055 га) як компенсуючого елемента	
--	-------------------------------	---	--

7.3. Заходи, реалізація яких забезпечується на подальших стадіях

З огляду на масштаб і рівень деталізації детального плану території низка заходів не може бути конкретизована на цій стадії та реалізується на подальших стадіях:

- здійснення суб'єктом господарювання процедури оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності, у разі віднесення її до видів діяльності, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», з урахуванням висновків підрозділу 1.5 цього Звіту про СЕО;
- виконання розрахунків розсіювання забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій, обґрунтування нормативів гранично допустимих викидів та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- виконання розрахунків рівнів шуму та вібрації з визначенням необхідних шумозахисних заходів;
- розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони з обґрунтуванням її фактичного розміру;
- виконання інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань відповідно до ДБН А.2.1-1:2014;
- ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки замовниками будівництва до моменту затвердження проєктної документації на будівництво відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030;
- визначення номенклатури, класів небезпеки та обсягів утворення відходів виробництва з подальшим отриманням відповідних дозвільних документів у сфері управління відходами.

7.4. Пропозиції, що надійшли у процесі консультацій та громадського обговорення

Пропозиції щодо додаткових заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, що надійшли від органів виконавчої влади за результатами консультацій та від громадськості за результатами громадського обговорення, розглядаються та враховуються відповідно до статей 12 і 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Результати розгляду наведено в розділі 12 цього Звіту про СЕО та у довідках про консультації і про громадське обговорення.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

Виправдані альтернативи визначено з урахуванням масштабу та рівня деталізації детального плану території. Оскільки територія проєктування визначена рішенням Вишневої міської ради від 28.05.2026 № 1-01/LVI8-33 і обмежена межами однієї сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3222410600:01:003:5440, альтернативні майданчики розміщення об'єкта не розглядалися. Крім того, функціональне призначення території визначено генеральним планом міста Вишневе (внесення змін), затвердженим рішенням сесії Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII-8, як виробнича зона під проєкту виробничу забудову, а цільове призначення земельної ділянки (код 11.02) не змінюється. З огляду на це виправданими альтернативами є нульова альтернатива, альтернатива, передбачена проєктом ДПТ, а також планувальні та технологічні альтернативи в межах відведеної земельної ділянки.

Альтернативи, що розглядалися, наведено в таблиці 20.

Таблиця 20

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ з/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Висновок
1	Нульова альтернатива	Відмова від затвердження ДПТ. Земельна ділянка зберігає існуюче цільове призначення (код 11.02) та існуючий стан використання: територія залишається в основному вільною від забудови, з ветхими господарськими спорудами площею 176,6 м ² , поодинокими деревами та осередками трав'яної рослинності. Оскільки план зонування на	Переваги: нові джерела впливу на довкілля не утворюються; ґрунтовий покрив не порушується; додаткове навантаження на централізовані інженерні системи та об'єкти захоронення відходів не виникає. Недоліки: зберігається неорганізоване відведення дощових і талих вод без очищення, у тому числі в межах першого поясу зони санітарної охорони водопроводу площею 0,2027 га; не знеслюються ветхі споруди, що створюють небезпеку для людей; не усувається ризик несанкціонованого розміщення відходів на неогородженої території;	Не обрано

		територію не розповсюджується, забудова ділянки без ДПТ неможлива	не створюються зелені насадження площею 0,47055 га; не формується санітарно-захисна зона; земельна ділянка не використовується за визначеним цільовим призначенням; не створюються 60 робочих місць	
2	Альтернатива, передбачена проектом ДПТ	Розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень V класу шкідливості з нормативною санітарно-захисною зоною 50 м. Функціональне зонування території на передзаводську (0,84155 га), виробничо-складську (0,221 га) та підсобну (0,20805 га) зони. Забудова площею 3062,19 м², поверховість до 2, висота до 12 м, відсоток забудови до 50 %. Зелені насадження обмеженого користування 0,47055 га. Закрита мережа дощової каналізації 0,9 км. Централізоване водопостачання і водовідведення	Переваги: упорядкування та благоустрій території; заміна неорганізованого стоку закритою дощовою каналізацією з очищенням; знесення ветхих споруд; створення зелених насаджень на 36,2 % площі ділянки; роздільне збирання відходів; забезпечення безбар'єрного середовища та влаштування укриття на 70 місць; створення 60 робочих місць; правове закріплення меж територій, обмежених у використанні. Недоліки: незворотне порушення ґрунтового покриву на площі забудови і твердих покриттів; поява нових джерел викидів та шуму; додаткове навантаження на централізовані інженерні системи та об'єкти захоронення відходів	Обрано. Альтернатива забезпечує розв'язання наявних екологічних проблем території, які за нульовою альтернативою зберігаються, за прийнятного рівня негативних наслідків (–1 за більшістю оцінюваних позицій)
3	Планувальна альтернатива	Інше взаємне розміщення	Переваги: скорочення протяжності	Не обрано. Прийняте

		функціональних зон у межах ділянки: розташування виробничо-складської зони і розвантажувальних майданчиків ближче до вулиці В'ячеслава Чорновола, а адміністративно-побутового блоку — у північній частині ділянки	внутрішньомайданчикових проїздів. Недоліки: розміщення будівлі з постійним перебуванням людей безпосередньо в зоні максимального акустичного та вібраційного впливу залізничних шляхів; наближення джерел шуму і викидів до вулично-дорожньої мережі; погіршення умов праці для 70 осіб	проектом рішення — винесення адміністративно-побутового блоку в передзаводську зону та розміщення виробничо-складської зони в глибині ділянки — є екологічно та санітарно обґрунтованішим
4	Технологічна альтернатива щодо теплопостачання	Замість автономного теплопостачання від електричних теплогенераторів і бойлерів — влаштування вбудованої твердопаливної котельні тепловою потужністю	Переваги: незалежність від потужності електричних мереж; можливе зменшення експлуатаційних витрат. Недоліки: утворення нового стаціонарного джерела викидів забруднюючих речовин (речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, оксиду вуглецю, оксидів азоту, діоксиду сірки) та прямих викидів парникових газів на території проектування; необхідність улаштування місця зберігання палива та поводження із золою; збільшення навантаження на атмосферне повітря в межах санітарно-захисної зони	Не обрано як основний варіант. Рекомендується реалізація основного варіанта теплопостачання — від електричних теплогенераторів і бойлерів, за якого спалювання палива на території не здійснюється
5	Технологічна альтернатива щодо енергозабезпечення	Доповнення проєктних рішень установками відновлюваної енергетики (сонячні колектори, фотоелектричні панелі на покрівлях будівель) для	Переваги: зменшення непрямих викидів парникових газів, пов'язаних із генеруванням електричної енергії; підвищення енергетичної автономності об'єкта. Недоліки: збільшення капітальних витрат;	Не включено до проєктних рішень ДПТ. Рекомендується розглянути на стадії проектування конкретного об'єкта як захід із

		часткового покриття потреби в тепловій та електричній енергії	необхідність узгодження з висотними обмеженнями приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни)	пом'якшення наслідків зміни клімату
--	--	---	---	-------------------------------------

Порівняльний аналіз альтернатив свідчить, що нульова альтернатива не є екологічно кращою: вона не спричиняє нових негативних наслідків, але й не забезпечує усунення наявних екологічних проблем території — неорганізованого відведення поверхневих стічних вод, відсутності озеленення та благоустрою, наявності ветхих споруд і ризику несанкціонованого розміщення відходів.

Обраною є альтернатива, передбачена проєктом ДПТ, за умови реалізації основного варіанта теплопостачання без спалювання палива на території та виконання заходів, наведених у розділі 7 цього Звіту про СЕО.

8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічну екологічну оцінку здійснено відповідно до статей 10—13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

Процедуру здійснено в такій послідовності: визначення обсягу СЕО з проведенням консультацій та громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО; аналіз змісту та цілей ДПТ і його зв'язку з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля та прогнозних змін за умови незатвердження ДПТ; визначення територій, які ймовірно зазнають впливу; виявлення екологічних проблем і ризиків для здоров'я населення; аналіз відповідності цілей ДПТ екологічним цілям політики; оцінка ймовірних наслідків; визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків; обґрунтування вибору альтернатив; визначення заходів моніторингу; складання звіту про СЕО, його оприлюднення, проведення громадського обговорення та консультацій з органами виконавчої влади.

Під час здійснення СЕО застосовано такі методи:

- аналіз документів — вивчення матеріалів проєкту ДПТ (том 1 — схема планувальних рішень, том 2 — брошура з грифом «Для службового користування»), містобудівної документації вищого рівня, законодавчих актів і програмних документів;
- картографічний та геоінформаційний аналіз — визначення просторових співвідношень території проєктування з територіями, обмеженими у використанні, суміжними функціональними зонами та об'єктами інженерної інфраструктури;
- матричний метод — оцінка наслідків за складовими довкілля для кожної з територій, визначених у таблиці 11 (таблиця 15 підрозділу 6.2);

- порівняльний аналіз — зіставлення цілей і проєктних рішень ДПТ з екологічними цілями політики (розділ 5) та порівняння альтернатив (таблиця 20);

- метод експертних оцінок — визначення значущості наслідків за критеріями, наведеними в підрозділі 6.1;

- аналіз відповідності законодавству — перевірка проєктних рішень на відповідність вимогам статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (таблиця 8 підрозділу 1.5), Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654, ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019;

- консультації з органами виконавчої влади та громадське обговорення.

Оцінку виконано якісно та напівкількісно, без виконання розрахунків розсіювання забруднюючих речовин і розрахунків рівнів шуму, що відповідає масштабу та рівню деталізації детального плану території. Кількісна оцінка виконується на стадії проєктування конкретного об'єкта під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

8.3. Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО

Під час здійснення СЕО виникли ускладнення, пов'язані з відсутністю вихідних даних та з невизначеністю технологічних параметрів планованої діяльності на стадії ДПТ. Перелік ускладнень наведено в таблиці 21.

Таблиця 21

Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО

№ з/п	Зміст ускладнення	Наслідок для оцінки	Спосіб усунення
1	Не визначено склад і продуктивність технологічного обладнання виробничого блоку, наявність процесів поверхневої обробки металів у технологічних чанах та витрати органічних розчинників	Неможливість остаточного віднесення планованої діяльності до категорій, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (підрозділ 1.5); неможливість кількісної оцінки викидів. Позначено (?) у таблиці 16	Визначається на стадії проєктування конкретного об'єкта; здійснення процедури ОВД суб'єктом господарювання до прийняття рішення про провадження планованої діяльності
2	Відсутні значення фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; пости спостережень державної системи моніторингу довкілля в зоні впливу відсутні	Неможливість кількісної характеристики поточного стану атмосферного повітря (підрозділ 2.1) та кількісної оцінки кумулятивного забруднення	Одержання фонових концентрацій у встановленому порядку та виконання розрахунків розсіювання на стадії ОВД
3	Відсутні шумові характеристики технологічного обладнання та результати інструментальних	Неможливість виконання розрахунків рівнів шуму та визначення потреби в шумозахисних заходах	Виконання акустичних розрахунків на стадії ОВД з урахуванням існуючого акустичного

	вимірювань існуючих рівнів шуму на території проектування	(підрозділ 6.3.7). Позначено (?) у таблиці 16	фону, у тому числі шуму залізничного транспорту
4	Відсутні дані інженерно-геологічних і гідрогеологічних вишукувань щодо будови геологічного розрізу, фізико-механічних властивостей ґрунтів, глибини залягання, режиму та ступеня захищеності ґрунтових вод	Неможливість оцінки ризику забруднення підземних вод з урахуванням їх захищеності (підрозділи 2.3, 2.5)	Виконання інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань відповідно до ДБН А.2.1-1:2014 на стадії проектування
5	Відсутні дані ґрунтових обстежень (тип, механічний склад ґрунтів, потужність гумусового горизонту, вміст гумусу, бал бонітету) та результати лабораторних досліджень ґрунтів на вміст забруднюючих речовин	Неможливість кількісної характеристики стану ґрунтів та оцінки наявності попереднього забруднення (підрозділ 2.4)	Виконання ґрунтових обстежень на стадії проектування
6	Відсутні відомості територіального органу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі, територій Смарагдової мережі та місць зростання і оселення видів, занесених до Червоної книги України, а також матеріали натурних ботанічних і зоологічних обстежень	Висновки щодо відсутності зазначених об'єктів ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів ДПТ і переліку встановлених обмежень у використанні земель (підрозділи 2.6, 6.3.5)	Одержання відповіді територіального органу Міндовкілля; за необхідності — уточнення висновків Звіту про СЕО
7	Відсутній висновок органу охорони культурної спадщини щодо наявності (відсутності) пам'яток культурної спадщини та об'єктів археології	Висновки щодо відсутності зазначених об'єктів ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів ДПТ і переліку встановлених обмежень (підрозділи 2.8, 6.3.8)	Одержання висновку органу охорони культурної спадщини
8	Відсутні фактичні відстані від межі території проектування до найближчої існуючої житлової забудови та об'єктів з нормованими показниками якості середовища	Висновок про відсутність таких об'єктів у межах санітарно-захисної зони ґрунтується на характеристиці суміжного функціонального використання територій (підрозділи 2.9, 3.2)	Уточнення на стадії розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони

9	Не наведено місцезнаходження, склад, продуктивність і показники ефективності очищення локальних очисних споруд, до яких відводиться поверхневий стік, а також розрахункові обсяги поверхневого стоку	Неможливість оцінки достатності очищення поверхневих стічних вод (підрозділ 6.3.3)	Уточнення на стадії робочого проектування систем дощової каналізації
10	Не визначено номенклатуру, класи небезпеки та обсяги утворення відходів виробництва, у тому числі небезпечних	Оцінка впливу за складовою «управління відходами» на етапі експлуатації виконана якісно (підрозділ 6.3.6)	Визначення на стадії проектування конкретного об'єкта з подальшим отриманням відповідних дозвільних документів
11	Не наведено реквізити чинних регіональних і місцевих програмних документів (схеми планування території Київської області, стратегії розвитку області, програм соціально-економічного розвитку та охорони довкілля, регіонального плану управління відходами)	Аналіз відповідності цілей ДПТ екологічним цілям регіонального та місцевого рівня виконано за даними, одержаними самостійно (розділи 1.4, 5)	Уточнення переліку за даними Київської обласної ради та Вишневої міської ради
12	Виявлено розбіжність у проєктних матеріалах ДПТ щодо площі підсобної зони: у текстовій частині зазначено 0,12605 га, у таблиці — 0,20805 га	Для цілей оцінки прийнято значення 0,20805 га як таке, що узгоджується із загальною площею території промислових підприємств 1,2706 га	Виправлення текстової частини пояснювальної записки ДПТ розробником

Наведені ускладнення не вплинули на можливість здійснення стратегічної екологічної оцінки та формулювання висновків цього Звіту про СЕО. Вони зумовили застосування якісного та напівкількісного підходу до оцінки наслідків, перенесення кількісних розрахунків на стадію проектування конкретного об'єкта та здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також визначення відповідних заходів у розділах 7 і 9 цього Звіту про СЕО.

Позитивними наслідками здійснення процедури СЕО є інтегрування природоохоронних вимог у планувальні рішення на ранній стадії, уточнення меж територій, обмежених у використанні, визначення заходів моніторингу наслідків виконання ДПТ, а також забезпечення участі громадськості та органів виконавчої влади у прийнятті рішень.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.1. Правові засади здійснення моніторингу

Моніторинг наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Моніторинг здійснює замовник — Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області. Результати моніторингу оприлюднюються на офіційному вебсайті замовника один раз на рік і вносяться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Заходи з моніторингу інтегровано з процесом моніторингу реалізації містобудівної документації (містобудівний моніторинг) та з існуючими системами державного моніторингу довкілля з метою уникнення надлишкових витрат. Показники моніторингу визначено з урахуванням масштабу детального плану території — вони прив'язані до конкретних проєктних рішень ДПТ і територій, визначених у таблиці 11 підрозділу 3.1.

Строк здійснення моніторингу — з дня затвердження ДПТ до завершення реалізації його проєктних рішень. Проєктним рішенням передбачено освоєння території в короткостроковий період реалізації — до 5 років.

9.2. Заходи з моніторингу

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ, наведено в таблиці 22.

Таблиця 22

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ

№ з/п	Складова довкілля	Показник (індикатор)	Одиниця виміру	Цільове значення	Метод визначення	Періодичність	Джерело даних / відповідальний
1	Атмосферне повітря	Наявність чинного дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у межах ДПТ	так/ні	так — для всіх об'єктів, що потребують дозволу	Аналіз дозвільної документації	1 раз на рік	Замовник; Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА
2	Атмосферне повітря	Реалізований варіант теплопостачання (електричні теплогенератори і бойлери або вбудована	—	Основний варіант — без спалювання палива на території	Аналіз проєктної та виконавчої документації	Одноразово, після введення об'єкта в експлуатацію	Замовник

		твердопаливна котельня)					
3	Атмосферне повітря, фізичні фактори	Кількість звернень громадян щодо забруднення атмосферного повітря, неприємних запахів та перевищення рівнів шуму, пов'язаних з діяльністю в межах ДПТ	од./рік	0	Облік звернень громадян	1 раз на рік	Замовник
4	Атмосферне повітря, здоров'я населення	Наявність затвердженого проекту організації санітарно-захисної зони та дотримання її нормативного розміру 50 м; відсутність у межах СЗЗ об'єктів з нормованими показниками якості середовища	так/ні	так	Аналіз документації; натурне обстеження; аналіз даних містобудівного кадастру	1 раз на рік	Замовник; ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»
5	Атмосферне повітря, здоров'я населення	Клас шкідливості підприємств, розміщених у межах ДПТ	клас	не вище V	Аналіз дозвільної та проектної документації	1 раз на рік	Замовник
6	Водні ресурси	Протяжність збудованої та введеної в експлуатацію мережі дощової каналізації			Аналіз виконавчої документації; натурне обстеження	1 раз на рік до завершення будівництва	Замовник
7	Водні ресурси	Дотримання режиму планувальних обмежень (відсутність джерел забруднення, складування матеріалів і відходів, стоянки техніки)	так/ні	так, на визначені площі в брошурі ДСК в складі ДПТ	Натурне обстеження	1 раз на рік	Замовник; ДУ «Київський обласний ЦКПХ МОЗ України»
8	Водні ресурси	Фактичний обсяг	м³/добу	Не перевищенн	Дані приладів обліку;	1 раз на рік	Оператор централізован

		водоспоживання та водовідведення		я проєктних показників	звітність суб'єкта господарювання		их систем водопостачання та водовідведення
9	Водні ресурси	Відсутність скидання стічних вод на рельєф та у водні об'єкти	так/ні	так	Натурне обстеження; аналіз дозвільної документації	1 раз на рік	Замовник
10	Земельні ресурси і ґрунти	Обсяг знятого родючого шару ґрунту, використаного для влаштування благоустрою й озеленення	% від знятого обсягу	100	Аналіз виконавчої документації; натурне обстеження	Після завершення будівництва	Замовник
11	Земельні ресурси і ґрунти	Відповідність фактичної площі забудови та твердих покриттів проєктним показникам ДПТ	м ² / га	Забудова — не більш як 3062,19 м ² ; тверде покриття — не більш як 0,44405 га; максимальний відсоток забудови — не більш як 50 %	Містобудівний моніторинг; дані Державного земельного кадастру	1 раз на рік	Замовник
12	Земельні ресурси і ґрунти	Збереження цільового призначення земельної ділянки (код 11.02)	так/ні	так	Дані Державного земельного кадастру	1 раз на рік	Замовник
13	Біорізноманітня	Площа фактично створених зелених насаджень обмеженого користування	га / % від проєктної	0,47055 га / 100 %	Натурне обстеження; виконавча документація	1 раз на рік	Замовник
14	Біорізноманітня	Наявність акта обстеження зелених насаджень та сплати відновної вартості у разі знесення зелених насаджень	так/ні	так	Аналіз документації	Одноразово, на етапі будівництва	Замовник
15	Управління відходами	Фактичний обсяг утворення твердих	т/рік (м ³ /рік)	Не перевищення	Дані первинного обліку	1 раз на рік	КП «Екологія»; суб'єкт

		побутових відходів		прогнозного обсягу 67,41 т/рік (232 м³/рік)	відходів; звітність оператора послуги		господарюван ня
16	Управління відходами	Наявність обладнаних майданчиків для збору відходів з твердим покриттям і контейнерів для роздільного збирання	од.	4 контейнери (скло, папір, пластик, побутові відходи)	Натурне обстеження	1 раз на рік	Замовник
17	Управління відходами	Наявність чинних договорів на передавання відходів, у тому числі небезпечних, суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи	так/ні	так	Аналіз документації	1 раз на рік	Замовник; суб'єкт господарюван ня
18	Управління відходами	Кількість виявлених місць несанкціонован ого розміщення відходів у межах території проектування	од.	0	Обстеження території	1 раз на рік	Замовник
19	Фізичні фактори, здоров'я населення	Рівні шуму на межі санітарно-захисної зони та на прилеглій території	дБА	Не перевищенн я допустимих рівнів згідно з наказом МОЗ від 22.02.2019 № 463	Інструментальні вимірювання	За зверненнями громадян	ДУ «Київський обласний ЦКПХ МОЗ України»
20	Здоров'я населення, умови життєдіяльно сті	Знесення ветхих господарських споруд	м² / %	176,6 м² / 100 %	Натурне обстеження; виконавча документація	Одноразово, на етапі будівництва	Замовник
21	Здоров'я населення, умови життєдіяльно сті	Кількість створених робочих місць	осіб	60	Дані суб'єкта господарюван ня; статистична звітність	1 раз на рік	Замовник

22	Здоров'я населення, техногенна безпека	Наявність введеного в експлуатацію укриття	місць	100% покриття потреб в межах ДПТ	Аналіз документації; натурне обстеження	Одноразово, після введення об'єкта в експлуатацію	Замовник
23	Реалізація ДПТ	Ступінь реалізації проєктних рішень ДПТ	%	100 у строк до 5 років	Містобудівний моніторинг	1 раз на рік	Замовник
24	Реалізація ДПТ	Наявність висновку з оцінки впливу на довкілля та рішення про провадження планованої діяльності у разі віднесення планованої діяльності до видів, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	так/ні	так — до початку провадження діяльності	Дані Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля	1 раз на рік	Замовник

9.3. Засоби виявлення непередбачених наслідків

Засобами виявлення наслідків виконання ДПТ, не передбачених цим Звітом про СЕО, є:

- звернення, заяви та скарги громадян і суб'єктів господарювання, що надходять до замовника;
- результати містобудівного моніторингу та дані містобудівного кадастру;
- матеріали заходів державного нагляду (контролю), що здійснюються Державною екологічною інспекцією, Державною службою з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, іншими органами державного нагляду (контролю);
- дані державного моніторингу довкілля, у тому числі моніторингу атмосферного повітря та вод;
- інформація Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля щодо планованої діяльності, що провадиться в межах території проєктування;
- дані Державного земельного кадастру щодо змін цільового призначення земельної ділянки та її поділу.

У разі виявлення не передбачених цим Звітом про СЕО негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вживає заходів для їх усунення, у тому числі шляхом внесення

змін до ДПТ, ініціювання перегляду проєктних рішень або звернення до відповідних органів державного нагляду (контролю) в межах їх повноважень.

Показники, за якими на місцевому рівні відсутні дані спостережень (зокрема фактичні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на території проєктування та показники стану ґрунтових вод), до переліку заходів моніторингу не включено з огляду на неможливість забезпечення їх достовірного визначення. Зазначена обставина відображена в підрозділі 8.3 цього Звіту про СЕО.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Оцінку ймовірних транскордонних наслідків виконано відповідно до пункту 10 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо) і Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до неї, ратифікованого Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII.

Територія проєктування розташована у східній частині міста Вишневе Бучанського району Київської області, у центральній частині території України, на значному віддаленні від державного кордону. Найближчі ділянки державного кордону України розташовані на відстані понад 200 км від території проєктування.

Оцінка ймовірності виникнення транскордонних наслідків виконана за складовими довкілля, оцінюваними в розділі 6 цього Звіту про СЕО:

- **атмосферне повітря** — проєктні стаціонарні та пересувні джерела викидів є джерелами місцевого значення; зона впливу обмежується територією в межах ДПТ і смугою нормативної санітарно-захисної зони завширшки 50 м. Підприємство віднесено до V класу шкідливості. За основним варіантом теплопостачання спалювання палива на території не здійснюється.

Транскордонне перенесення забруднюючих речовин від проєктних джерел не прогнозується;

- **кліматичні фактори** — прямі викиди парникових газів від стаціонарних джерел за основним варіантом теплопостачання не утворюються; непрямий вплив, пов'язаний з електричним навантаженням, має регіональний масштаб;

- **водні ресурси** — поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування та в зоні впливу відсутні; скидання стічних вод у водні об'єкти та на рельєф не здійснюється; господарсько-побутові стічні води відводяться до централізованої системи каналізації з подальшим очищенням на очисних спорудах. Транскордонні водні об'єкти в зоні впливу відсутні;

- **земельні ресурси, ґрунти та надра** — вплив обмежується межами земельної ділянки з кадастровим номером 3222410600:01:003:5440 площею 1,3 га;

- **біорізноманіття та природоохоронні території** — території та об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі та водно-болотні угіддя міжнародного значення в зоні впливу відсутні; шляхи міграції видів, що перетинають державний кордон, не зачіпаються;

- **управління відходами** — тверді побутові відходи в обсязі 67,41 т/рік передаються на об'єкти захоронення, розташовані в межах Київської області; транскордонне перевезення відходів проєктом не передбачається;

- **фізичні фактори впливу** — акустичний, вібраційний та електромагнітний вплив має локальний характер і не поширюється за межі суміжних територій;

- **здоров'я населення** — вплив обмежується особами, які перебуватимуть на території проєктування (70 осіб), та учасниками дорожнього руху на прилеглій ділянці вулично-дорожньої мережі.

Планована діяльність, передбачена проєктом ДПТ, не належить до видів діяльності, зазначених у Додатку I до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті.

За результатами оцінки транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, унаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ відсутні. У таблиці 15 підрозділу 6.2 умовне позначення транскордонного впливу (ТрК) не застосовано за жодною зі складових довкілля.

З огляду на зазначене підстави для здійснення транскордонних консультацій відповідно до статей 14 і 15 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відсутні. Повідомлення інших держав про можливий значний транскордонний вплив на довкілля не потребується.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Це резюме викладено без використання спеціальної термінології і призначене для широкого кола читачів — мешканців громади, депутатів, представників громадських організацій та інших зацікавлених осіб.

Про що йдеться

Вишнева міська рада замовила розроблення детального плану території — містобудівного документа, який визначає, що і на яких умовах можна збудувати на конкретній земельній ділянці. Ділянка площею 1,3 гектара розташована у східній частині міста Вишневе, уздовж вулиці В'ячеслава Чорновола, між залізницею з півночі та цією вулицею з півдня. Поруч розташовані склади й бази, а також території, відведені під гаражі та захисні зелені насадження. Житлових будинків поблизу немає.

Нині ділянка майже вільна: на ній є лише кілька старих напівзруйнованих господарських будівель, поодинокі дерева і трава. Ділянка вже давно віднесена генеральним планом міста до виробничої зони, тобто до території, призначеної під підприємства.

Детальним планом передбачено розмістити тут підприємство з механічного оброблення металевих виробів із термічною обробкою. Ливарного виробництва — тобто плавлення металу — не буде. Планується збудувати чотири будівлі: адміністративно-побутову, виробничу, складську та приміщення для обслуговування автомобілів. Загальна площа будівель — близько 3 тисяч квадратних метрів, висота — не більше двох поверхів. На підприємстві працюватимуть 60 осіб.

Чому проводилася оцінка

Закон вимагає, щоб перед затвердженням містобудівних документів було оцінено, як їх виконання вплине на довкілля та здоров'я людей. Така оцінка називається стратегічною екологічною оцінкою. Її результати викладено в цьому звіті.

Який стан довкілля зараз

На ділянці немає жодних заповідних територій, рідкісних рослин чи тварин, річок, озер, пам'яток історії та культури. Немає й підприємств — отже, немає й джерел забруднення. Ґрунти придатні для будівництва, зсувів, підтоплення чи інших небезпечних природних процесів не виявлено.

Водночас нинішній стан території не можна назвати благополучним. Дощова та тала вода стікає з ділянки неорганізовано, без будь-якого очищення, а частина території потрапляє в зону, де діють суворі санітарні вимоги через розташований поруч водопровід. Стара занедбана забудова створює небезпеку для людей, які можуть туди потрапити, а неогорожена ділянка — ризик стихійного звалища сміття.

Що зміниться, якщо план не затвердити

Ділянка залишиться такою, як є. Нових джерел впливу на довкілля не з'явиться, але й наявні проблеми не будуть розв'язані: дощова вода й далі стікатиме без очищення, старі будівлі

залишаться, озеленення і благоустрою не буде. Оскільки без детального плану будувати на цій ділянці неможливо, вона й надалі не використовуватиметься.

Які наслідки матиме реалізація плану

Оцінка показала, що значних негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей не очікується. Основні висновки такі.

З'являться нові джерела забруднення повітря — від виробничого обладнання та автомобілів. Щоб їх обмежити, підприємство віднесено до найнижчого, п'ятого класу шкідливості, для якого встановлюється захисна смуга завширшки 50 метрів. У межах цієї смуги немає ні житла, ні шкіл, ні лікарень, ні місць відпочинку. Опалення передбачено електричне, без спалювання палива на території, а газ до підприємства не підводитиметься.

Найвідчутніший негативний наслідок — незворотна втрата частини ґрунту під забудовою та асфальтом. Щоб її зменшити, родючий шар ґрунту знімуть і використають для озеленення, а понад третину ділянки (майже половину гектара) залишать під зеленими насадженнями та майданчиками для відпочинку.

Стане більше шуму — від обладнання та вантажівок. Однак поруч немає житлових будинків, тому перевищення допустимих рівнів шуму для людей, які живуть неподалік, не очікується. Варто зазначити, що сама ділянка вже нині зазнає шуму від залізниці.

Утворюватимуться відходи — близько 67 тонн побутових на рік, а також відходи виробництва, зокрема небезпечні (відпрацьовані оливи, мастила, шлами). Передбачено обладнати майданчики, роздільне збирання у чотири контейнери та вивезення відходів за договором; захоронювати відходи на ділянці заборонено.

Зросте споживання води. Вода надходитиме з міського водопроводу, власних свердловин не буде. Стічні води підуть у міську каналізацію та далі на очисні споруди. Це менш як третина відсотка потужності міських мереж, тобто навантаження незначне.

Є й позитивні наслідки. Замість неконтрольованого стоку дощової води збудують закриту зливову каналізацію із подальшим очищенням води. Старі аварійні будівлі знесуть. Територію впорядкують, озеленять, облаштують освітлення й місця відпочинку, зроблять доступною для людей з інвалідністю. Буде обладнано укриття на 70 місць. Створять 60 робочих місць.

Впливу на сусідні країни не буде.

Що передбачено робити для зменшення шкоди

У звіті наведено 37 конкретних заходів. Серед основних: очищення викидів від виробничого обладнання, озеленення захисної смуги, збирання й очищення дощової води, дбайливе поводження з родючим ґрунтом, заборона спалювати сміття, зберігання небезпечних відходів лише в обладнаних місцях і передавання їх спеціалізованим підприємствам, обмеження роботи вантажівок уночі, дотримання правил у зоні охорони водопроводу.

Що ще належить зробити пізніше

Детальний план визначає загальні умови забудови, але не конкретне обладнання майбутнього підприємства. Тому остаточні розрахунки — скільки саме речовин потраплятиме в повітря, який буде рівень шуму, якою має бути захисна зона — виконуватимуться пізніше, коли проєктуватиметься сам об'єкт. На тому ж етапі, якщо це буде потрібно за законом, підприємство має пройти окрему процедуру — оцінку впливу на довкілля — з власним громадським обговоренням. Розпочинати будівництво без цього закон забороняє.

Як буде здійснюватися контроль

Вишнева міська рада щороку перевірятиме 24 показники: чи створено зелені насадження запланованої площі, чи збудовано зливову каналізацію, чи знесено старі будівлі, чи дотримується захисна зона, скільки утворюється відходів, чи немає стихійних звалищ, чи надходять скарги від людей та інші. Результати перевірки щороку оприлюднюватимуться на офіційному сайті ради, тож із ними зможе ознайомитися кожен охочий. Якщо виявляться наслідки, яких у звіті не передбачили, рада зобов'язана вжити заходів для їх усунення.

Про неповноту вихідних даних

Під час підготовки звіту не було отримано частини даних: показників забруднення повітря на цій території, відомостей про ґрунтові води, результатів обстеження ґрунтів, точних відстаней до найближчого житла, а також офіційних відповідей щодо заповідних територій і пам'яток культури. Висновки про відсутність таких об'єктів зроблено на підставі проєктних матеріалів. Ці обставини прямо зазначені у звіті, а відповідні питання мають бути з'ясовані на наступних етапах проєктування.

ДОДАТКИ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ ДО ЗВІТУ ПРО СЕО

№	Найменування документа	Реквізити
1	Заява про визначення обсягу СЕО	№17-07-34114-26 від 17.07.2026р.
2	Зауваження і пропозиції органів виконавчої влади до заяви про визначення обсягу СЕО (копії листів)	Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОВА №2127-28.06.2-2026 від 21.07.2026
3	Повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та Звіту про СЕО	
4	Довідка про консультації	№02-05/585 від 03.09.2026
5	Довідка про громадське обговорення; протокол громадських слухань	№02-05/584 від 03.09.2026
6	Витяги з Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок у межах ДПТ	
7	Копії кваліфікаційних сертифікатів виконавців	

ДОДАТКИ